ID р-25837, "Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением" Жилой дом № 1,
расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров - ул. Караульная

Утверждаю:
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Красноярского края
И.о. генерального директора
_____ Е.В. Шимохин

График производства работ

"Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением" Жилой дом № 1, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров - ул. Караульная, Идентификатор объекта: р-25837

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ответственное лицо	Ед.изм.	Кол-во/объем по проекту	Цена за ед., руб.	Стоимость по договору, руб.	Удельный вес, % *	Строительная готовность, %	Текущий удельный вес	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ: Начало	ПЛАНОВЫЙ: Окончание	ФАКТИЧЕСКИЙ Срок выполнения работ: Начало	ФАКТИЧЕСКИЙ: Окончание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	СМР													
1.1	Демонтажные работы	Генподрядчик	тн	1429,41	7 756,04	11 086 555,17 ₽	1,67	100%	1,67	20.06.2022	30.09.2022	21.06.2022	30.09.2022	План / Факт
1.2	Устройство монолитных конструкций (Колонн, диафрагм жесткости, плит перекрытий, лестничных маршей, лифтовых шахт, усиление стен подвала, восстановление ж/конструкций)	Генподрядчик	м3	1254,6	36 573,40	45 884 983,34 ₽	6,89	70%	4,82	01.12.2022	01.05.2023	01.12.2022		План / Факт
1.3	Кладка наружных стен	Генподрядчик	м3	1807,2	12 883,44	23 282 960,47 ₽	3,50	55%	1,92	15.11.2022	01.07.2023	01.11.2022		План / Факт
1.4	Перемычки	Генподрядчик	шт	1176	4 468,85	5 255 369,42 ₽	0,79	55%	0,43	15.11.2022	01.06.2023	01.11.2022		План / Факт
1.5	Внутренние перегородки	Генподрядчик	м2	15314,18	1 769,86	27 103 956,77 ₽	4,07	0%	0,00	20.03.2023	30.09.2023	20.03.2023		План / Факт
1.6	Наружная отделка (Навесной вентилируемый фасад)	Генподрядчик	м2	3805,1	12 056,38 ₽	45 875 713,04 ₽	6,89	0%	0,00	01.06.2023	30.09.2023			План / Факт
1.7	Наружная отделка (Оштукатуренный фасад)	Генподрядчик	м2	2794,2	7 807,78 ₽	21 816 487,88 ₽	3,28	0%	0,00	01.06.2023	30.09.2023			План / Факт
1.8	Ограждения балконов	Генподрядчик	тн	2,921	143 863,79 ₽	420 226,13 ₽	0,06	0%	0,00	01.07.2023	30.09.2023			План / Факт
1.9	Отмостка	Генподрядчик	м2	230	2 466,21	567 227,85 ₽	0,09	0%	0,00	01.08.2023	30.08.2023			План / Факт
1.10	Перегородки для балконов	Генподрядчик	м2	394,8	1 425,68	562 859,47 ₽	0,08	0%	0,00	01.07.2023	30.09.2023			План / Факт
1.11	Кровля	Генподрядчик	м2	578,5	7 526,55	4 354 106,46 ₽	0,65	0%	0,00	01.06.2023	30.09.2023			План / Факт
1.12	Проемы - двери	Генподрядчик	м2	3000,34	11 400,35	34 204 931,82 ₽	5,14	0%	0,00	13.12.2022	30.08.2023	12.12.2022		План / Факт
1.13	Проемы - окна	Генподрядчик	м2	910,8	33 296,41	30 326 374,49 ₽	4,55	55%	2,51	13.12.2022	03.08.2023	12.12.2022		План / Факт
1.14	Витражи	Генподрядчик	м2	4435,92	11 016,35	48 867 652,50 ₽	7,34	0%	0,00	01.07.2023	30.09.2023			План / Факт
1.15	Полы	Генподрядчик	м2	12910,71	3 909,73	50 477 413,74 ₽	7,58	0%	0,00	01.05.2023	30.09.2023			План / Факт
1.16	Внутренняя отделка (Стены, потолок)	Генподрядчик	м2	49041,4	1 430,65	70 160 840,92 ₽	10,54	0%	0,00	01.06.2023	30.09.2023			План / Факт
	Мусоропровод	Генподрядчик	шт.	1	2 971 239,37	2 971 239,37 ₽	0,45	0%	0,00	01.07.2023	30.08.2023			План / Факт
1.17	Решетки, стремянки, ограждения лестн. маршей	Генподрядчик	тн	11,02	135 775,13	1 496 241,96 ₽	0,22	0%	0,00	01.07.2023	30.09.2023			План / Факт
	Водоснабжение													
	Внутренние сети водоснабжения и канализации	Генподрядчик	комплекс	1	32 249 764,01	32 249 764,01 ₽	4,84	0%	0,00	01.05.2023	30.09.2023			План / Факт
	Система электроснабжения													
	Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения	Генподрядчик	комплекс	1	50 166 531,79	50 166 531,79 ₽	7,53	0%		01.05.2023	30.09.2023			План / Факт
	Система отопления, в т.ч автоматизация													
1.22	Система отопления	Генподрядчик	комплекс	1	30 899 874,51	30 899 874,51 ₽	4,64	0%	0,00	01.05.2023	30.09.2023			План / Факт
	Система вентиляции и дымоудаления	Генподрядчик	комплекс	1	20 499 684,71	20 499 684,71 ₽	3,08	0%	0,00	01.05.2023	30.09.2023			План / Факт
	Сети связи и ПС													
1.24	Сети связи (телевидение)	Генподрядчик	комплекс	1	3 961 882,11	3 961 882,11 ₽	0,60	0%	0,00	01.06.2023	31.10.2023			План / Факт
1.25	Система пожарной сигнализации и оповещения	Генподрядчик	комплекс	1	9 705 304,57	9 705 304,57 ₽	1,46	0%	0,00	01.06.2023	31.10.2023			План / Факт
	Система видеонаблюдения	Генподрядчик	комплекс	1	738 899,32	738 899,32 ₽	0,11	0%	0,00	01.06.2023	31.10.2023			План / Факт
	Система контроля и управления доступом, диспетчеризация	Генподрядчик	комплекс	1	5 127 002,39	5 127 002,39 ₽	0,77	0%	0,00	01.06.2023	31.10.2023			План / Факт
	Лифты													
1.27	Монтаж лифтового оборудования	Генподрядчик	шт.	4	7 602 610,23	30 410 440,93 ₽	4,57	0%	0,00	01.08.2023	30.09.2023			План / Факт
	ИТП													
1.28	ИТП	Генподрядчик	комплекс	1	15 000 095,12	15 000 095,12 ₽	2,25	0%	0,00	01.08.2023	30.09.2023			План / Факт
	Наружные сети													
1.29	Заземление и молниезащита	Генподрядчик	комплекс	1	869 212,73	869 212,73 ₽	0,13	0%	0,00	01.06.2023	30.07.2023			План / Факт
1.30	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	Генподрядчик	комплекс	1	9 304 680,47	9 304 680,47 ₽	1,40	60%	0,84	20.12.2022	31.05.2023	20.12.2022		План / Факт
	Благоустройство													
1.32	Благоустройство (Вертикальная планировка, озеленение, малые архитектурные формы)	Генподрядчик	комплекс	1	16 467 443,22	16 467 443,22 ₽	2,47	0%	0,00	01.09.2023	31.10.2023			План / Факт
1.33	Наружное освещение	Генподрядчик	комплекс	1	3 689 181,88	3 689 181,88 ₽	0,55	0%	0,00	01.09.2023	31.10.2023			План / Факт
	Доступность													
	Доступность	Генподрядчик	комплекс	1	117 028,80	117 028,80 ₽	0,02	0%	0,00	10.10.2023	31.10.2023			План / Факт
	Пусконаладочные работы													
1.34	ПНР (вентиляция)	Генподрядчик	комплекс	1	2 421 332,62	2 421 332,62 ₽	0,36	0%	0,00	15.10.2023	31.10.2023			План / Факт
	ПНР (лифты)	Генподрядчик	комплекс	1	2 259 009,07	2 259 009,07 ₽	0,34	0%	0,00	15.10.2023	31.10.2023			План / Факт
1.35	Прочие затраты необходимые для ввода объекта в эксплуатацию	Генподрядчик	комплекс	1	7 211 400,70	7 211 400,70 ₽	1,08	0%	0,00	15.10.2023	31.10.2023			План / Факт
	ИТОГО стоимость работ по договору СМР					665 813 921,78 ₽								
2.1	**Численность рабочих (месячная) ПЛАНОВАЯ**	Генподрядчик	чел							-	-			План
2.2	**Численность рабочих (месячная) ФАКТИЧЕСКАЯ**	Генподрядчик	чел							-	-			Факт
2.3	**Численность рабочих (средняя в день) ПЛАНОВАЯ**	Генподрядчик	чел							-	-			План
2.4	**Численность рабочих (средняя в день) ФАКТИЧЕСКАЯ**	Генподрядчик	чел							-	-			Факт
2.5	**Выполнение плановое**	Генподрядчик	руб							-	-			План
2.6	**Выполнение фактическое (принято по КС-2)**	Генподрядчик	руб							-	-			Факт
2.7	**Строительная готовность объекта**		%						12,19	-	-			

	2022 Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	декабрь	2023 Январь	Февраль	Март	Апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
2.1 План	5	10	10	10	10	40	53	61	61	66	95	141	189	214	188	163	55	0
2.2 Факт	5	10	10	10	10	40	53	61	61	46	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 План	0 0 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10	40 40 40 40	45 45 61 61	61 61 61 61	61 61 61 61	61 61 61 81	95 95 95 95	141 141 141 141	189 189 189 189	214 214 214 214	188 188 188 188	163 163 163 163	50 52 58 58	0 0 0 0
2.4 Факт	0 0 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10	10 10 10 10	40 40 40 40	45 45 61 61	61 61 61 61	61 61 61 61	61 61 61 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0
2.5 План	1 231 839,46 ₽	2 463 678,93 ₽	2 463 678,93 ₽	2 463 678,93 ₽	2 463 678,93 ₽	3 170 925,54	20 102 102,91 ₽	20 102 102,91	20 102 102,91	20 103 102,91	34 619 429,37	51 198 171,58	87 498 392,75	105 665 868,04	108 725 302,58	104 520 346,[illegible]	44 745 220,[illegible]	
2.6 Факт																		

Примечание

* - при условии подачи тепла ресурсной организацией

Согласовано:
ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий"
Руководитель ОП "Красноярск"
_____ Е.В. Лигвинов

Генподрядчик:
Директор ООО "ОПТТОРГ"
_____ Д.В. Карсунцев
М.П. 21-03 2023 г.