

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, 7 этаж

г. Красноярск
(место составления акта)

06.06.2023
(дата составления акта)

16:00
(время составления акта)

Номер надзорного дела №321/15

**АКТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ
№764/36-ОНС-2**

Объект: «Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением. Жилой дом №1» по адресу: Красноярский край, Красноярск, Центральный район, ул.Шахтеров-ул.Караульная.

Застройщик: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Красноярского края (предыдущий застройщик ООО "СибИнвест")

Продолжительность строительства в соответствии с программой проверок:

Разрешение на строительство: от 26.06.2015 № 24-308-202-2015

Извещение о начале: № 272 от 19.10.2015

Характеристика объекта

Конструктивная схема	монолитный каркас
Материал наружных стен	кирпич
Количество этажей	27
Количество блок-секций	1
Объем здания V, м3	52409,64
Общая площадь квартир S, м2	9927,92

Расчет строительной готовности объекта

МКД с монолитным каркасом и наружными стенами из кирпича

№ п/п	Виды работ		Строительная готовность		Удельные веса отдельных видов работ в общем объеме работ объемом более 18 000 кв. м (вес _г , %)*	Степень готовности конструктивных элементов (C _{кз} ⁱ , %)
			Строительная готовность по видам работ по состоянию на 06.06.2023 (укрупненно)	Доля построенной части конструктивного элемента (C _г , %)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	Устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	выполнено	100	0,5	0,50
2	Фундаменты (ленточные, плитные, свайные с ростверками)	Фундаменты	выполнено	100	7,5	7,50
3		Вертикальные элементы каркаса, шахты лифтов	работы начаты (перекрытие 25 эт., частично вертикаль 26 эт.)	93	29	26,97

4	Конструкции подземной и надземной части и ограждающие конструкции здания	Наружные стены (включая НВФ или "мокрый" фасад)	работы начаты (2-23 этажи)	85	13	11,05
5		Внутренние стены и перегородки	работы начаты (2-23 этаж)	85	4	3,40
6		Перекрытия	работы начаты (25 эт.)	93	14	13,02
7		Лестничные марши и площадки	работы начаты (22 этаж)	91,7	1	0,92
8	Крыши	Крыши	0	0	2	0,00
9	Окна	Окна	начаты работы (2-21 этажи)	84	2	1,68
10	Двери	Двери	0	0	2	0,00
11	Остекление балконов	Остекление балконов	0	0	2	0,00
12	Полы	Полы	работы начаты (2-22 этажи)	84,1	3	2,52
13	Внутренние отделочные работы	Оштукатуривание (черновая, получистовая), чистовая отделка МОП	0	0	4	0,00
14		Обои, покраска (чистовая)	0	0	1	0,00
15	Внутренние инженерные сети и системы, включая оборудование и лифты	Водоснабжение	работы начаты (стояки + поквартирная разводка 2-22 этаж)	84	2	1,68
16		Водоотведение	работы начаты	0	1	0,00
17		Теплоснабжение	работы начаты (стояки + поквартирная разводка 2-22 этаж)	84	3	2,52
18		Электроснабжение	0	0	2	0,00
19		Лифты	0	0	2	0,00
20	Внутриплощадочные сети (в границах участка)	Внутриплощадочные сети	работы начаты	100	2	2,00
21	Прочие работы	Прочие работы (благоустройство, крыльца, пандусы и т.д.)	0	0	3	0,00
22	Итого:				100	73,76

Примечания

1. В случае отсутствия чистовой отделки квартир удельный вес данного вида работ перенести в прочие работы

Подпись государственного инспектора:



(подпись, место для печати)

К.Ю. Дубинка
(фамилия, инициалы)

Государственный инспектор отдела надзора за
строительством объектов второй территориальной
зоны службы
(должность)

С актом строительной готовности ознакомлен:

Акт строительной готовности представитель контролируемого лица не может подписать в связи с отсутствием у него электронной подписи. Акт строительной готовности направлен на электронную почту: priem@fondkrsk.ru

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя технического заказчика, застройщика или лица осуществляющего строительство)

"06" июня 2023

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом строительной готовности:

(подпись государственного инспектора)

Копия акта строительной готовности направлена по адресу: _____