

УТВЕРЖДАЮ:

Временно замещающий должность руководителя
службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского
края



Е.В. Жидков

« 14 » марта 2022 года

Доклад об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за 2021 год

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края			
Красноярский край			
		Закон № 248-ФЗ	Закон № 294-ФЗ
1	Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края
2	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	14.12.2021-31.12.2021	01.01.2021-13.12.2021
3	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля	Постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»	Постановление Правительства Красноярского края от 06.06.2019 № 297-п «Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края»

4	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	<p>В соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости возложено на уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство. В соответствии с Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 №143-п, Служба осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В составе Службы создан отдел надзора за долевым строительством, который осуществляет данные полномочия. Управление Службой осуществляет руководитель Службы.</p> <p>Координацию деятельности отдела выполняет курирующий заместитель руководителя Службы. Три отдела осуществляют правовое, кадровое, финансовое сопровождение, один отдел аналитическое и информатизационное обеспечение деятельности Службы. Перечень должностных лиц службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, уполномоченных от ее имени осуществлять на территории Красноярского края региональный государственный контроль (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - служба). 2. Заместитель руководителя службы, в должностные обязанности которого входит осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. 3. Начальник, заместитель начальника отдела надзора за долевым строительством. 4. Государственные инспекторы отдела надзора за долевым строительством. 	<p>В соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости возложено на уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство. В соответствии с Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 №143-п, Служба осуществляет государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В составе Службы создан отдел надзора за долевым строительством, который осуществляет данные полномочия. Управление Службой осуществляет руководитель Службы.</p> <p>Координацию деятельности отдела выполняет курирующий заместитель руководителя Службы. Три отдела осуществляют правовое, кадровое, финансовое сопровождение, один отдел аналитическое и информатизационное обеспечение деятельности Службы. Перечень должностных лиц службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, уполномоченных от ее имени осуществлять на территории Красноярского края региональный государственный контроль (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - служба). 2. Заместитель руководителя службы, в должностные обязанности которого входит осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. 3. Начальник, заместитель начальника отдела надзора за долевым строительством. 4. Государственные инспекторы отдела надзора за долевым строительством.
5	о предмете вида контроля	Предметом регионального надзора является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Предметом Государственного контроля является деятельность по проверке соблюдения подконтрольными лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на территории Красноярского края многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом N 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
6	об объектах вида контроля и организации их учета	Объектом регионального надзора является деятельность, действия (бездействие) организаций, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Объектом регионального надзора является деятельность, действия (бездействие) организаций, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях	<p>Ключевые показатели и их целевые (плановые) значения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Доля многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - объекты), введенных в эксплуатацию в течение календарного года в задекларированные сроки или с опережением задекларированных сроков, в отношении которых контролируемые лицами привлекались денежные средства участников долевого строительства от общего числа объектов, введенных в эксплуатацию с привлечением денежных средств участников долевого строительства, % - 90 2. Доля объектов, строящихся с соблюдением или опережением сроков реализации примерных графиков строительства от общего числа строящихся объектов с привлечением контролируемые лицами денежных средств участников долевого строительства, % - 85 3. Доля контролируемых лиц, соблюдающих сроки размещения информации, подлежащей раскрытию в ЕИСЖС, от общего числа контролируемых лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, % - 85 	<p>Ключевые показатели и их целевые (плановые) значения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края на 1 объект, строящийся с привлечением средств участников долевого строительства, ед. - 1,5
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)	Службой разработана программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 год, утвержденная приказом Службы от 14.12.2021 №103-п.	Службой разработана программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного надзора за долевым строительством на 2019 - 2021 годы, утвержденная приказом Службы от 11.01.2019 №5-п.

9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий	не проводилось	<p>Формы профилактических мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее - Перечень) 2. Размещение на официальном сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) в информационно-коммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов. 3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством разработки руководств по соблюдению обязательных требований 4. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством подготовки и распространения, в том числе путем размещения на сайте Службы, комментариев о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие. 5. Проведение семинаров и совещаний для застройщиков по изменениям законодательства в области долевого строительства и практике его применения 6. Обобщение практики осуществления надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства с размещением на официальном сайте Службы 7. Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.
11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях	<p>Региональный надзор осуществляется путем проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, а также контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.</p> <p>При осуществлении регионального надзора плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.</p> <p>Перечень внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, при которых осуществляется взаимодействие с контролируемым лицом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инспекционный визит; 2) документарная проверка; 3) выездная проверка. <p>В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора; <p>В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) получение письменных объяснений; 2) истребование документов; 3) экспертиза. <p>В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) опрос; 2) получение письменных объяснений; 3) истребование документов; 4) экспертиза. <p>Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инспекционный визит; 2) документарная проверка; 3) выездная проверка. <p>Основаниями для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наличие у Службы сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров; 2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц; 3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; 4) истечение срока исполнения решения Службы об устранении выявленного нарушения обязательных требований <p>При осуществлении регионального надзора в качестве контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом осуществляется наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).</p> <p>Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами Службы на основании заданий уполномоченных должностных лиц Службы.</p>	<p>Государственный контроль осуществляется посредством:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организации и проведения проверок подконтрольных лиц; 2) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований; 3) организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными лицами; 4) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности подконтрольными лицами; 5) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по устранению последствий выявленных нарушений. <p>Проверки осуществляются в виде внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки. Плановые проверки в отношении подконтрольных лиц не проводятся.</p> <p>Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) истечение срока исполнения подконтрольными лицами выданного Службой предписания об устранении нарушения требований Федерального закона N 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, если до истечения такого срока лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не были устранены указанные в предписании нарушения; 2) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности подконтрольного лица об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее - Отчетность застройщика), и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 3) поступление в Службу обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет о фактах нарушений требований Федерального закона N 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления; 4) отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев; 5) приказ (распоряжение) руководителя (заместителя руководителя) Службы о проведении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо Правительства Красноярского края в случае выявления нарушений обязательных требований Федерального закона N 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации; 6) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; 7) поступление в Службу уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона N 214-ФЗ.
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)	Служба не осуществляет специальные режимы государственного контроля (надзора).	Служба не осуществляет специальные режимы государственного контроля (надзора).

13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	<p>Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> <ol style="list-style-type: none"> Отставание в выполнении контролируемым лицом этапа(ов) примерного графика реализации проекта строительства более чем на 3 месяца. Получение контролирующим органом следующих сведений, свидетельствующих о неустойчивом финансовом положении контролируемого лица: <ol style="list-style-type: none"> о росте кредиторской задолженности относительно планируемой стоимости строительства; размещенной в открытом доступе информации о взыскании с контролируемого лица в судебном порядке задолженности в значительном размере; информации о вынесении арбитражным судом определения о принятии заявления о признании контролируемого лица банкротом. Получение службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края информации о заключении контролируемым лицом с юридическим лицом договора участия в долевом строительстве, содержащего условие о строительстве и передаче участнику долевого строительства более одного объекта долевого строительства по цене существенно ниже относительно планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) среднерыночной стоимости аналогичных объектов долевого строительства, сложившейся на определенной территории Красноярского края, исходя из места расположения строящегося объекта. Отсутствие (не отражение) в проектной декларации информации о получении (неполучении) целевого кредита (займа) для целей строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в случае если привлечение денежных средств участников долевого строительства на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется путем размещения таких средств на счетах эскроу. Контролируемому лицу в течение года два и более раз выдавались предостережения. 	не применяется
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	<p>В соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Служба вправе получать: от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований; от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований; от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>В соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Служба вправе получать: от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований; от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований; от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля	<p>Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС), предусмотренная ст. 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Адрес сайта ЕИСЖС https://наш.дом.рф/ установлен Постановлением Правительства РФ от 25.09.2018 № 1133 «Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>	<p>Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС), предусмотренная ст. 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Адрес сайта ЕИСЖС https://наш.дом.рф/ установлен Постановлением Правительства РФ от 25.09.2018 № 1133 «Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>

16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	Осуществляется в порядке, установленном, главой 9 "Обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц" Закона № 248-ФЗ и главой 6 "Досудебный порядок подачи жалоб" Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п. При рассмотрении жалобы служба использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну	Направление жалоб на рассмотрение в государственный орган должностному лицу службы, решение или действие (бездействие) которых обжалуется, было запрещено в соответствии с частью 6 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации". Жалобы направлялись в министерство строительства Красноярского края, в Правительство Красноярского края или в суд.
16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	Жалоба на решение службы, действия (бездействие) должностных лиц службы рассматривается руководителем службы	0
17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Служба не проводит работу по аттестации граждан в качестве экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.	Служба не проводит работу по аттестации граждан в качестве экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.
17.1.	количество аттестованных граждан	0	0
18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Служба не проводит работу по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.	Служба не проводит работу по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.
18.1.	количество аккредитованных ЮЛ	0	0

II			
Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	Плановые мероприятия не проводятся	Плановые мероприятия не проводятся
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0

22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования)	0	54,01%
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	0	51,50%
25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0

26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	80,45%
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	92,99%
29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	90,45%

30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0	0
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0	0
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0	5,07%
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0	10,17%
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0	40,45

36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений		Мероприятия по контролю без взаимодействия, документальные проверки, предписания, предостережения
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	-	Мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, 2021 год всего - 493, в том числе 1 полугодие - 299, 2 полугодие - 194. Внеплановых документальных проверок 2021 год всего - 266, в том числе 1 полугодие - 87, 2 полугодие - 179 Выдано предписаний 2021 год всего - 177, в том числе 1 полугодие - 79, 2 полугодие - 98 Выдано предостережений 2021 год всего - 31, в том числе 1 полугодие - 11, 2 полугодие - 20
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.	Служба не привлекала к участию в проведении мероприятий по контролю (надзору) экспертов и представителей экспертных организаций.
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0	0
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	0	493

42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	0	193
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц	0	3
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений	0	Службой в 2021 году на основании положений ч. 15 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ инициировано направление заявлений в Арбитражный суд Красноярского края о приостановлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. По результатам рассмотрения Арбитражным судом приостановлена деятельность 10 застройщиков по привлечению денежных средств участников долевого строительства, в стадии рассмотрения 3 заявления, в связи с устранением нарушений, послуживших основанием для обращения в суд о приостановлении деятельности, отказано в удовлетворении заявленных требований в отношении 2-х застройщиков. Указанная мера носит превентивный характер и направлена на предотвращение увеличения количества участников долевого строительства, а также размера денежных требований, но не является запретом на осуществление деятельности застройщика по завершению строительства объектов
45	о решениях контрольных (надзорных) органов	о объявлении предостережения - 0; о проведении контрольных (надзорных) мероприятий (в т.ч. мониторинга безопасности) - 0 (из них мониторинг безопасности - 0); о выдаче предписания - 0; о направлении в компетентный орган информации о признаках совершенного преступления - 0; о принятии мер к привлечению виновных лиц а административной ответственности - 0; о принятии мер по предупреждению нарушения обязательных требований - 0; о рассмотрении вопроса о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований - 0; о рассмотрении вопроса о проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - 0; о обращении в арбитражный суд о приостановлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства - 0; о обращении в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства - 0.	о направлении предостережения - 31, о проведении проверки - 266; о проведении наблюдения - 493; о направлении предписания - 177; об обращении в арбитражный суд о приостановлении деятельности 15 застройщиков по привлечению денежных средств участников долевого строительства; об обращении в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства - 0.
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов	объявлено предостережений - 0; проведено контрольных (надзорных) мероприятий (в т.ч. мониторинга безопасности) - 0 (из них мониторинг безопасности - 0); выдано предписаний - 0; направлено в компетентный орган информации о признаках совершенного преступления - 0; принято мер к привлечению виновных лиц а административной ответственности - 0; принято мер по предупреждению нарушения обязательных требований - 0; выдано рекомендаций по соблюдению обязательных требований - 0, проведено иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - 0; обращались в арбитражный суд о приостановлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства - 0; обращались в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства - 0.	направлено предостережений - 31, проведено проверок - 266; проведено наблюдений - 493; направлено предписаний - 177; обратились в арбитражный суд о приостановлении деятельности 15 застройщиков по привлечению денежных средств участников долевого строительства; в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства не обращались.

47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)	0	1 (в удовлетворении отказано)
----	--	---	-------------------------------

IV Сведения о результативности и эффективности			
---	--	--	--

48	сведения об индикативных показателях вида контроля	Утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»	Утверждены приказом Службы от 28.12.2017 №679-п
49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей	-	Фактическое значение ключевого показателя «Количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края на 1 объект, строящийся с привлечением средств участников долевого строительства» в 2021 году - 4,1, при плановом -1,5. Это обусловлено внесением постоянных изменений в действующее законодательство и нормативные документы. Некоторые нововведения кардинально изменяли и увеличивали требования к объему и содержанию информации, предоставляемой застройщиками, что не позволило им своевременно обучить ответственных сотрудников, по причине чего, застройщиками допускались многократные нарушения и неисполнение предписаний в установленные сроки. Стоит обратить внимание, что составление отчетности, проектной декларации и раскрытие информации требует от застройщика скоординированной работы нескольких служб организации, таких как бухгалтерия, ПТО, договорной отдел. Одновременно размещаемая информация повторяется как в отчетности, так и в проектной декларации, в данных раскрытия информации. Несогласованность или несвоевременность взаимодействия различных служб застройщика и приводит к различным нарушениям действующего законодательства. В связи с введением моратория на проведение проверок со второго квартала 2020 года по 31.12.2020 была усилена профилактическая работа в 2020-2021 годах. Несмотря на это, снижения количества нарушений законодательства допускаемых застройщиками в сфере долевого строительства не достигнуто.

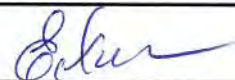
V Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
---	--	--	--

50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 21 909 тыс. рублей. Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 21 909 тыс. рублей. Расходование бюджетных средств - 21 909 тыс. рублей, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /контрольные мероприятия - 71,83. При расчете показателя в учет контрольных мероприятий принимаются проверки, проводимые в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства выданные в рамках предварительных проверок.	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 21 909 тыс. рублей. Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление регионального государственного строительного надзора - 21 909 тыс. рублей. Расходование бюджетных средств - 21 909 тыс. рублей, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /контрольные мероприятия - 71,83. При расчете показателя в учет контрольных мероприятий принимаются проверки, проводимые в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований законодательства выданные в рамках предварительных проверок.
51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Количество штатных единиц 18 чел., из них занятых 18 чел.	Количество штатных единиц 18 чел., из них занятых 18 чел.
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	18	18

53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	0	Мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами - 27,39. Внеплановых документарных проверок - 14,78 Выдано предписаний - 9,83 Выдано предостережений - 1,72
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Не привлекались	Не привлекались

VI			
Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля			
51	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	-	Причинами типовых нарушений обязательных требований продолжает оставаться: - не принятие отдельными подконтрольными субъектами оперативных мер по исполнению нормативных требований, вносимых в законодательство о долевом строительстве, а также недостаточная правовая грамотность лиц, участвующих в долевом строительстве; - отсутствие достаточных финансовых средств у застройщиков (вывод средств, неэффективное планирование и др.); - сокрытие застройщиком информации о проекте строительства, отражение в проектной декларации неактуальной информации (сведений о выданных технических условиях с истекшим сроком действия и др.); - проблемы технического характера (в части размещения информации в ЕИСЖС). В целях сокращения количества допускаемых со стороны подконтрольных лиц нарушений Службой разработаны руководства для застройщиков по соблюдению обязательных требований, в том числе по соблюдению требований и сроков размещения информации, подлежащей раскрытию застройщиками в Единой информационной системе жилищного строительства (с указанием наиболее часто допускаемых нарушений обязательных требований). В адрес застройщиков направлены информационные письма. Комментарии об изменениях законодательства на постоянной основе размещаются на сайте Службы.
52	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ необходимо издать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для осуществления государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а так же индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса.	-
53	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности		

Начальник отдела надзора за долевым строительством



Е.А. Хамардюк