СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 12 декабря 2014 г. N 243-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ПО ФОРМИРОВАНИЮ

ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ПОРЯДКА ИХ ЗАПОЛНЕНИЯ

В соответствии со статьями 172, 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края", Постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 N 716-п "Об утверждении Порядка ведения реестра специальных счетов, реестра сведений о размере остатка средств на специальных счетах, реестра сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и реестра сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах", Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденным Постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 N 143-п, приказываю:

1. Утвердить [форму](#P44) "Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка средств на специальном счете" согласно приложению N 1 к настоящему Приказу.

2. Утвердить [форму](#P112) "Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка средств на специальном счете по каждому собственнику помещения" согласно приложению N 2 к настоящему Приказу.

3. Утвердить [форму](#P176) "Сведения о проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, который формирует фонд капитального ремонта на специальном счете" согласно приложению N 3 к настоящему Приказу.

4. Утвердить [форму](#P240) "Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и о размере остатка средств на счете регионального оператора" согласно приложению N 4 к настоящему Приказу.

5. Утвердить [форму](#P307) "Сведения о поступлении взносов и остатках средств на капитальный ремонт многоквартирного дома, собственники помещений которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, по каждому собственнику" согласно приложению N 5 к настоящему Приказу.

6. Утвердить [форму](#P370) "Сведения о проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора" согласно приложению N 6 к настоящему Приказу.

7. Утвердить [форму](#P433) "Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, и о размере остатка средств на специальном счете" согласно приложению N 7 к настоящему Приказу.

8. Утвердить [форму](#P501) "Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, и о размере остатка средств на специальном счете по каждому собственнику" согласно приложению N 8 к настоящему Приказу.

9. Утвердить [форму](#P567) "Сведения о проведении работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор" согласно приложению N 9 к настоящему Приказу.

10. Утвердить [форму](#P632) "Сведения о многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора" согласно приложению N 10 к настоящему Приказу.

11. Утвердить [Порядок](#P691) заполнения форм, предоставляемых в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в целях контроля за формированием фондов капитального ремонта согласно приложению N 11 к настоящему Приказу.

12. Опубликовать Приказ в "Ведомостях высших органов государственной власти Красноярского края".

13. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

14. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Руководитель

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края

А.Е.ПРЯНИЧНИКОВ

Приложение N 1

к Приказу

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края

от 12 декабря 2014 г. N 243-п

СВЕДЕНИЯ

О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

И О РАЗМЕРЕ ОСТАТКА СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный период | Номер специального счета | Адрес дома | Площадь жилых помещений МКД, кв. м | Площадь нежилых помещений МКД, кв. м | Владелец специального счета | Размер ежемесячного взноса, руб./кв. м | Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт | Сведения о перечислении денежных средств, руб. | Остаток средств, руб. |
| муниципальное образование | населенный пункт | поселение | улица | N дома | корпус | строение | индекс | наименование | ОГРН | ИНН | начислено взносов, руб. | поступило взносов, руб. | размер задолженности по взносам, руб. | начислено процентов, руб. | оплачено процентов, руб. | % за пользование, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |

Приложение N 2

к Приказу

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края

от 12 декабря 2014 г. N 243-п

СВЕДЕНИЯ

О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

И О РАЗМЕРЕ ОСТАТКА СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

ПО КАЖДОМУ СОБСТВЕННИКУ ПОМЕЩЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный период | Номер специального счета | Адрес дома | N помещения | N лицевого счета | Сведения о взносах | Площадь жилых помещений, кв. м | Площадь нежилых помещений, кв. м |
| муниципальное образование | населенный пункт | поселение | улица | N дома | корпус | строение | индекс | начислено взносов, руб. | поступило взносов, руб. | размер задолженности по взносам, руб. | начислено процентов, руб. | оплачено процентов, руб. | % за пользование, руб. | сведения о перечислении денежных средств, руб. | остаток средств, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

Приложение N 3

к Приказу

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края

от 12 декабря 2014 г. N 243-п

СВЕДЕНИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, СОБСТВЕННИКИ КОТОРОГО ФОРМИРУЮТ

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный период | Номер специального счета | Адрес дома | Дата договора | N договора | Перечень и объем работ | Стоимость, руб. | Авансовый платеж | Подрядная организация | Срок исполнения обязательств | Дата приемки работ | Выявленные факты несоответствия выполненных работ |
| муниципальное образование | населенный пункт | поселение | улица | N дома | корпус | строение | индекс | сумма, руб. | дата | наименование | ИНН | ОГРН |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

Приложение N 4

к Приказу

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края

от 12 декабря 2014 г. N 243-п

СВЕДЕНИЯ

О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ И ОСТАТКАХ СРЕДСТВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

КОТОРОГО ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный период | Номер специального счета | Адрес МКД | Сведения об управляющей организации | Площадь жилых помещений МКД, кв. м | Площадь нежилых помещений, МКД, кв. м | Размер ежемесячного взноса руб./кв. м | Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт | Сведения о перечислении денежных средств, руб. | Остаток средств, руб. |
| муниципальное образование | населенный пункт | поселение | улица | N дома | корпус | строение | индекс | наименование | ИНН | начислено взносов, руб. | поступило взносов, руб. | размер задолженности по взносам, руб. | начислено процентов, руб. | оплачено процентов, руб. | % за пользование, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

Приложение N 5

к Приказу

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края

от 12 декабря 2014 г. N 243-п

СВЕДЕНИЯ

О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ И ОСТАТКАХ СРЕДСТВ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, СОБСТВЕННИКИ

ПОМЕЩЕНИЙ КОТОРОГО ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, ПО КАЖДОМУ

СОБСТВЕННИКУ ПОМЕЩЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер специального счета | Адрес МКД | N помещения | N лицевого счета | Сведения о взносах | Площадь жилых помещений, кв. м | Площадь нежилых помещений, кв. м |
| муниципальное образование | населенный пункт | поселение | улица | N дома | корпус | строение | индекс | начислено взносов, руб. | поступило взносов, руб. | размер задолженности по взносам, руб. | начислено %, руб. | оплачено %, руб. | % за пользование, руб. | сведения о перечислении денежных средств, руб. | остаток средств, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |

Приложение N 6

к Приказу

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края

от 12 декабря 2014 г. N 243-п

СВЕДЕНИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ КОТОРЫХ

ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер специального счета | Адрес МКД | Дата договора | N договора | Перечень и объем работ | Стоимость, руб. | Авансовый платеж | Подрядная организация | Срок исполнения обязательств | Дата приемки работ | Выявленные факты несоответствия выполненных работ |
| муниципальное образование | населенный пункт | поселение | улица | N дома | корпус | строение | индекс | сумма, руб. | дата | наименование | ИНН | ОГРН |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |

Приложение N 7

к Приказу

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края

от 12 декабря 2014 г. N 243-п

СВЕДЕНИЯ

О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ КОТОРЫХ

ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,

ВЛАДЕЛЬЦЕМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР,

И О РАЗМЕРЕ ОСТАТКА СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный период | Номер специального счета | Адрес МКД | Сведения об управляющей организации | Площадь жилых помещений МКД, кв. м | Площадь нежилых помещений кв. м | Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт | Сведения о перечислении денежных средств, руб. | Остаток средств, руб. |
| муниципальное образование | населенный пункт | поселение | улица | N дома | корпус | строение | индекс | наименование | ИНН |
| начислено взносов, руб. | начислено взносов, руб. | поступило взносов, руб. | размер задолженности по взносам, руб. | начислено процентов, руб. | оплачено процентов, руб. | % за пользование, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

Приложение N 8

к Приказу

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края

от 12 декабря 2014 г. N 243-п

СВЕДЕНИЯ

О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ КОТОРЫХ

ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,

ВЛАДЕЛЬЦЕМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР,

И О РАЗМЕРЕ ОСТАТКА СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

ПО КАЖДОМУ СОБСТВЕННИКУ ПОМЕЩЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный период | Номер специального счета | Адрес МКД | N помещения | N лицевого счета | Сведения о взносах | Площадь жилых помещений, кв. м | Площадь нежилых помещений, кв. м |
| муниципальное образование | населенный пункт | поселение | улица | N дома | корпус | строение | индекс | начислено взносов, руб. | поступило взносов, руб. | размер задолженности по взносам, руб. | начислено процентов, руб. | оплачено процентов, руб. | % за пользование, руб. | сведения о перечислении денежных средств, руб. | остаток средств, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

Приложение N 9

к Приказу

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края

от 12 декабря 2014 г. N 243-п

СВЕДЕНИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ КОТОРЫХ

ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,

ВЛАДЕЛЬЦЕМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный период | Номер специального счета | Адрес МКД | Дата договора | N договора | Перечень и объем работ | Стоимость, руб. | Авансовый платеж | Подрядная организация | Срок исполнения обязательств | Дата приемки работ | Выявленные факты несоответствия выполненных работ |
| муниципальное образование | населенный пункт | поселение | улица | N дома | корпус | строение | индекс | сумма, руб. | дата | наименование | ИНН | ОГРН |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

Приложение N 10

к Приказу

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края

от 12 декабря 2014 г. N 243-п

СВЕДЕНИЯ

О МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

КОТОРЫХ ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес дома | Площадь жилых помещений, кв. м | Площадь нежилых помещений, кв. м | Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме | Год ввода в эксплуатацию | Год проведения последнего капитального ремонта | Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт | Способ управления многоквартирным домом | Протокол общего собрания собственников | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в т.ч. дополнительных | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| муниципальное образование | населенный пункт | поселение | улица | N дома | корпус | строение | индекс | дата протокола | номер протокола |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

Приложение N 11

к Приказу

службы строительного надзора

и жилищного контроля

Красноярского края

от 12 декабря 2014 г. N 243-п

ПОРЯДОК

ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

В СЛУЖБУ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, В ЦЕЛЯХ КОНТРОЛЯ ЗА ФОРМИРОВАНИЕМ

ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Настоящим Порядком устанавливается порядок действий владельца специального счета, регионального оператора, осуществляемых при заполнении форм документов, предоставляемых в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - служба) в целях контроля за формированием фонда капитального ремонта, а именно: предоставление сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальном счете, счете (счетах) регионального оператора, сведений о размере остатка средств на специальном счете, счете (счетах) регионального оператора, сведения о проведенных работах по капитальному ремонту и целевому использованию средств.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

специальный счет - счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете, и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

владелец специального счета - лицо, на имя которого открыт специальный счет;

региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края.

3. Все сведения, предоставляемые в службу владельцем специального счета, предоставляются в службу посредством направления электронного письма (e-mail) путем заполнения форм, утвержденных службой и размещенных на сайте службы в разделе "Контроль за формированием фонда капитального ремонта". В целях заполнения форм владельцу специального счета предоставляется доступ в личный кабинет информационной базы "Енисей-Жилинспектор" с предоставлением уникального логина и пароля. Отчет, сформированный в информационной системе, заверяется электронной цифровой подписью (далее - ЭЦП) владельца специального счета и направляется на электронный адрес службы.

4. Все сведения, предоставляемые в службу региональным оператором в целях контроля за формированием фонда капитального ремонта, предоставляются в службу, посредством направления электронного письма (e-mail) путем заполнения форм, утвержденных службой и размещенных на сайте службы в разделе "Контроль за формированием фонда капитального ремонта". Отчет заверяется ЭЦП должностного лица, ответственного за предоставление сведений, и направляется на электронный адрес службы.