**Примерный образец** Приложение

 Утверждаю:

Глава администрации

 (города, района)

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

 (подпись)

План мероприятий органа муниципального жилищного контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(город, район)

на 2014 год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Обоснование | Сроки | Ответственное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подведение итогов работы органа муниципального контроля за 2013 год с размещением на сайте органа местного самоуправления. | Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ | до 20.01.2014 |  |
| 2 | Организация и проведение плановых проверок деятельности управляющих организаций в части соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду. | п.1 ст.4 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 | в соответствии с согласованным с органом прокуратуры планом плановых проверок |  |
| 3 | Проведение внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в части соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду.  | п.1 ст.4 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 | по мере поступления обращений |  |
| 4 | Проведение внеплановых проверок по обращениям заявлениям граждан, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления в отношении граждан по вопросу соблюдения нанимателем (пользователем) обязательных требований к муниципальному жилищному фонду. | п.2 ст.4 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 | по мере поступления обращений |  |
| 5 | Формирование реестра муниципального жилищного фонда, опубликование на сайте ОМС. |  | до 31.03.2014 |  |
| 6 | Контроль объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2014-2015 г.г. | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, приказ Минэнерго России от 12.03.2013 №103 | май-сентябрь |  |
| 7 | Направление в орган государственного жилищного надзора края материалов, связанных с нарушениями обязательных требований жилищного законодательства, для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения. | п.1 ст.5 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 | по фактам выявления нарушений |  |
| 8 | Взаимодействие с органами регионального государственного жилищного надзора, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального контроля в целях согласования планов контрольных мероприятий, проведения проверок и в текущей деятельности. |  ст.5 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 | по мере необходимости |  |
| 9 | Информирование органами муниципального жилищного контроля органа государственного жилищного надзора края о состоянии исполнения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду, о результатах осуществления муниципального жилищного контроля. | п.1 ст.6 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013Приказ Росстатаот 21.12.2011 №503 | до 28.06.201427.12.2014 |  |
| 10 | Подведение итогов работы органа муниципального контроля за 1 полугодие 2014 года с размещением на сайте органа местного самоуправления.  | Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ | до 05.07.2014  |  |
| 11 | Подготовка органами муниципального контроля проекта плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год, направление проекта плана в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. | ст.5 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 | до01.08.2014 |  |
| 12 | Направление на согласование проекта ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры. | п.6 ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ  | до 01.09.2014 |  |
| 13 | Рассмотрение предложений органа прокуратуры по проекту плана и по итогам их рассмотрения направление в орган прокуратуры утвержденного плана на 2015 год. | п.6.2 ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ | до 01.11.2014 |  |
| 14 | Разработка мероприятий для включения в план работы органа по муниципальному контролю на 2015 год. | Распоряжение Правительства Красноярского края от 16.08.2011г. №650-р | до 01.12.2014 |  |
| 15 | Информирование органами муниципального жилищного контроля органа государственного жилищного надзора края о состоянии исполнения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду, о результатах осуществления муниципального жилищного контроля. | п.1 ст.6 Закона Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013Приказ Росстатаот 21.12.2011 №503 | до 27.12.2014 |  |
| 16 | Подготовка и направление в орган государственного жилищного надзора информации для ежегодного доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля и об эффективности такого контроля. | Постановление Правительства РФ от 05.04.2010 №215 | 27.12.2014 |  |
| 17 | Организация и проведение профилактической работы с управляющими организациями по предотвращению нарушений жилищного законодательства, путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля | Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ | в течение года |  |
| 18 | Опубликование на официальном сайте органов местного самоуправления информации о состоянии исполнения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду и о результатах осуществления муниципального жилищного контроля. | Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ | ежемесячно |  |
| 19 | Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля. | Федеральный закон от 09.02.2009 №8-ФЗ | по мере необходимости |  |
| 20 | Организация работы «горячей линии» по обращениям граждан. | ст.13 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ | постоянно |  |
| 21 | Личный прием граждан. | ст.13 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ | не реже 1 раза в месяц |  |

Ф.И. О (подготовившего проект плана)

Телефон