|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** |  |  |  | КОДЫ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма по ОКУД  | 0503160 |
|  |  |  |  |  |  | на 01 Января 2022 г. |  |  | Дата  | 01.01.2022 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ГРБС |
| Главный распорядитель, распорядитель, получатель бюджетных средств, главный администратор, администратор доходов бюджета, главный администратор, администратор источников финансирования дефицита бюджета |  |  |  |  |  | по ОКПО  | 00091184 |
| Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края  | Глава по БК  | 138 |
| Наименование бюджета(публично-правового образования)  | Бюджет субъекта Красноярского края | по ОКТМО  | 04701000  |
| Периодичность:  | месячная, квартальная, годовая |  |  |   |
| Единица измерения: | руб. | по ОКЕИ  | 383 |

Годовая бюджетная отчетность за 2021 год службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба) сформирована и предоставляется в Министерство финансов Красноярского края в соответствии с требованиями Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н (далее – Инструкция № 191н).

Раскрытие данных в бюджетной (бухгалтерской) отчетности осуществляется по действующей бюджетной классификации с учетом порядка формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципов назначения, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.06.2019 № 85н, а также правил применения кодов классификации операций сектора государственного управления, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.11.2017 № 209н.

Представление указанной отчетности осуществляется в сроки, установленные приказом министерства финансов Красноярского края от 01.01.2021 № 1 «О сроках представления главными распорядителями (распорядителями) средств краевого бюджета, главными администраторами (администраторами) доходов краевого бюджета, главными администраторами (администраторами) источников финансирования дефицита краевого бюджета годовой, квартальной и месячной бюджетной отчетности об исполнении краевого бюджета, органами исполнительной власти Красноярского края, осуществляющими в отношении краевых государственных бюджетных и автономных учреждений функции и полномочия учредителя, годовой и квартальной бухгалтерской отчетности в министерство финансов Красноярского края в 2021 году», с учетом письма министерства финансов Красноярского края от 19.01.2022 № с-84-58 «Об особенностях составления и представления годовой бюджетной отчетности и сводной бухгалтерской отчетности краевых государственных бюджетных и автономных учреждений главными распорядителями средств краевого бюджета за 2021 год» (далее – Письмо Минфина края).

**Раздел 1 «Организационная структура субъекта бюджетной отчетности»**

Служба осуществляет свою деятельность на основании «Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края», утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 года № 143-п.

Основными задачами деятельности Службы являются:

* осуществление регионального государственного строительного надзора по объектам капитального строительства в порядке и в случаях, установленных федеральным законодательством;
	+ - осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
* осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) посредством: организации и проведения проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений указанными лицами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, по обеспечению безопасности при использовании и содержании общедомового газового оборудования, требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, законодательства о капитальном ремонте и лицензировании деятельности организация, осуществляющих управление многоквартирными домами.

С учетом изменений, внесенных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.12.2020 № 311н таблица № 1 «Сведения о направлениях деятельности» пояснительной записки (ф. 0503160) не заполняется в связи с отсутствием у Службы новых и прекращенных видов деятельности в отчетном году.

##### Служба реализует свои полномочия непосредственно через отделы, находящиеся в г. Красноярске и свои территориальные подразделения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Служба стоит из 13 отделов и 5 территориальных подразделений:Отделы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - отдел надзора за строительством первой территориальной зоны | 15 | единиц |
| - отдел надзора за строительством второй территориальной зоны | 13 | единиц |
| - отдел надзора за долевым строительством  | 18 | единиц |
| - отдел надзора за строительством третьей территориальной зоны |  20 | единиц |
| - отдел технической политики и нормирования | 8 | единиц |
| - отдел капитального ремонта многоквартирных домов | 7 | единиц |
| - отдел жилищного надзора и лицензионного контроля первой территориальной зоны- отдел жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны- отдел надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами  | 181615 | единицединицединиц |
| - отдел по правовым вопросам |  5 | единиц |
| - отдел анализа и контроля |  7 | единиц |
| - отдел по работе с обращениями граждан, кадрами и общим вопросам |  8 | единиц |
| - отдел формирования, контроля и исполнения бюджета | 6 | единиц |
| **Территориальные подразделения:** |  |  |
| - территориальное подразделение по западной группе районов |  7 | единиц |
| - территориальное подразделение по восточной группе районов | 7 | единиц |
| - территориальное подразделение по южной группе районов | 6 | единиц |
| - территориальное подразделение по северной группе районов | 4 | единицы |
| - территориальное подразделение по г. Норильску и Таймырскому Долгано-Ненецкому району | 4 | единицы |

**Общая штатная численность Службы на 01.01.2022 года** **составляет 200 шт. ед.:** |
| Государственные гражданские служащие – 190 шт. ед. |  | единиц |
| Работники по должностям, не отнесенным к государственным должностям и должностям государственной гражданской службы – 10 шт. ед. | 10 | единиц |

**Раздел 2 «Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности»**

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

Региональный государственный строительный надзор осуществляется тремя надзорными отделами, разделенными по принципу территориальных зон и специалистами одного территориального подразделения в г. Норильске. Кроме того, в рамках государственного строительного надзора осуществляет свою работу отдел технической политики и нормирования. Задачей отдела является разработка и совершенствование методов и процедур осуществления надзорной деятельности службы, их типизация и унификация с учетом передовых практик и современных технических и технологических возможностей, разработка мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

В 2021 году под надзором Службы находилось 1 044 объекта капитального строительства, из них: 926 объектов нового строительства и 118 объектов реконструкции.

Надзорная деятельность Службы направлена на всю территорию Красноярского края и осуществлялась на:

36 объектах образования, таких как «Общеобразовательная школа на 600 мест и инженерное обеспечение. Иланский район г.Иланский», «Школа на 165 учащихся в с.Нарва Манского района», «Школа на 115 учащихся в пос. Первомайск Мотыгинского района», «Средняя школа на 450 учащихся в с.Ванавара», «Школа на 80 учащихся с дошкольными группами на 35 мест в с.Самойловка Абанского района», «Средняя общеобразовательная школа на 550 учащихся в г.Боготоле», «Школа на 550 учащихся в пос.Мотыгино Мотыгинского района», «Детский сад на 190 мест в с.Дзержинское Дзержинского района», «Детский сад на 270 мест в Курагинском районе» и иных;

15 объектах здравоохранения, таких как «Поликлиника в мкр. «Северный» г.Красноярска», «Реконструкция поликлиники №4 по ул.Ломоносова, 47 стр. 7 КГБУЗ «КМДКБ №1»» г.Красноярска, «Реконструкция здания на Затонской 5г КГБУЗ «Красноярской межрайонной поликлиники №1» г.Красноярска, «Поликлиника по адресу: г.Красноярск, ул. Пограничников, д. 40», «Поликлиника в мкр. «Покровский» г.Красноярска», «Строительство лечебно-диагностического корпуса в с.Ирбейское Ирбейского района», «Родильный дом в г.Шарыпово», «Реконструкция и расширение Красноярского краевого онкологического диспансера в г.Красноярске», «Комплекс института медицинских проблем Севера СО РАМН с клиникой в г.Красноярске. Блок «Г»», «Акушерский корпус с женской консультацией, терапией, дневным стационаром» в г.Енисейске и иных;

72 объектах строительства (реконструкции) дорог, автодорожного хозяйства, таких как «Реконструкция автомобильной дороги Красноярск-Элита в Емельяновском районе Красноярского края. IV этап (2 пусковой комплекс)», «Строительство автомобильной дороги «Обход Высокогорского» в Енисейском районе Красноярского края (1 очередь строительства)», «Строительство автодороги в створе ул.Волочаевской от ул.Дубровинского до ул.Копылова» в г.Красноярске, железнодорожные пути необщего пользования в Богучанском районе, г.Лесосибирске, г.Красноярске и г.Ужуре, «Пешеходный переход через ул.Калинина в районе жилого дома №177 по ул.Калинина» в г.Красноярске, «Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Тихие Зори» от ул.Свердловская, №6», «Вертолетная площадка в районе ВЖК» 1 этап строительства» в Эвенкийском муниципальном районе и иных.

В рамках реализации функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Красноярского края в 2021 году проведено 2249 проверок, зафиксировано 4914 нарушений, 69 % из них относятся к нарушениям требований проектной документации и несоблюдение требований, предъявляемым к организации строительной площадки.

По результатам проверок за нарушение строительных норм, проектной документации выдано 1025 предписаний, составлено 420 административных протоколов.

Результаты проверок предписаний показали, что 76 % нарушений градостроительного законодательства устранялись в установленные сроки, по фактам неисполнения предписаний к застройщикам принимались меры административного воздействия. Службой установлен контроль за полным устранением нарушений, указанных в предписаниях.

В соответствии с п.1 ч. 2 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ в части осуществления государственного строительного надзора по объектам капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе, в 2021 году в отношении застройщиков – физических и юридических лиц, проведено 64 внеплановые проверки, по результатам которых выявлено 9 объектов самовольного строительства и 3 объекта, эксплуатация которых осуществлялась без полученного разрешения на ввод объекта. Возбуждено 12 административных производств по ч.1 и ч.5 ст. 9.5 КоАП РФ соответственно, в адрес органов местного самоуправления направлены уведомления о выявленных фактах самовольного строительства и незаконной эксплуатации.

В 2021 году завершены строительством 80 многоквартирных жилых домов и их этапов, 36 объектов производственного назначения, 13 объектов образовательных учреждений, 6 объектов физической культуры и спорта, 3 объекта здравоохранения и иные объекты.

Введены в эксплуатацию 22 объекта автодорожных сооружений и дорог в Курагинском, Канском, Мотыгинском, Туруханском, Таймырском Долгано-Ненецком, Эвенкийском районах Красноярского края, г. Норильске, г. Красноярске, г. Лесосибирске и др.

Завершены строительством ряд социально-значимых объектов, таких как «Строительство школы на 115 учащихся в с.Жуковка Козульского района», «Школа на 275 учащихся в пос.Саянский Рыбинского района», «Общеобразовательная школа на 386 учащихся с инженерным обеспечением. Этап строительства V» в п.Таежный Богучанского района, «Школа на 80 учащихся с дошкольными группами на 35 мест в с.Майское Енисейского района. I этап строительства», «Детский сад на 270 мест в г.Сосновоборск», «Детский сад на 190 мест в г. Ужур Ужурского района», «Детский сад №1 в мкр. «Тихие зори» г.Красноярска, «Детский сад в Железнодорожном районе» г.Красноярска, «Многофункциональный комплекс спортивного клуба «Красный Яр» в г.Красноярске, «Крытый каток с искусственным льдом в г.Канске», «Строительство спортивного комплекса в с.Туруханск Красноярского края», «Клиника восстановительной медицины по ул. Авиаторов в Советском районе г.Красноярска», «Физкультурно-оздоровительный комплекс в с.Сухобузимское», «Открытый бассейн в летнем оздоровительном лагере №6 «Чародеи» МБУ «Детский оздоровительный комплекс «Таежный» в с.Атаманово Сухобузимского района».

Также проведена реконструкция следующих общественно-значимых объектов: «Здание «МБОУ «Степновская средняя общеобразовательная школа» по адресу: Назаровский район, п.Степной, ул.Школьная, №19 и 21», «Реконструкция кровли здания школы №11» в г.Назарово, «Реконструкция помещений бактериологической лаборатории КГБУЗ «КМКБСМП им. Н.С. Карповича», «Реконструкция КГБУЗ «Краевая клиническая больница», г.Красноярск (II этап)» 1 этап», «Устранение аварийного состояния здания муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения Основная общеобразовательная школа №5» в г.Минусинске, «Реконструкция моста через р.Джебь на км 171+950 автомобильной дороги Саяны в Курагинском районе Красноярского края».

Особое внимание Службы уделяется надзору за строительством объектом нефтегазового комплекса на северных территориях Красноярского края. В 2021 году выданы заключения органа государственного строительного надзора по 20 объектам застройщика ООО «Славнефть-Красноярскнефтегаз», 10 объектам застройщика ООО «Тагульское», 7 объектам - АО «Сузун», 6 объектам - АО «Ванкорнефть», 2 объектам - АО «Восточно-Сибирская нефтегазовая компания». Продолжается осуществление надзора по 107 объектам ООО «Тагульское», 83 объектам АО «Ванкорнефть», 80 объектам ООО «Славнефть-Красноярскнефтегаз», 38 объектам АО «СУЗУН», 5 объектам ООО «РН-Ванкор», 3 объектам АО «Самотлорнефтегаз» и 2 объектам АО «Восточно-Сибирская нефтегазовая компания».

В 2021 году решения об отказе в выдаче заключения о соответствии Службой не выдавались.

Ключевым показателем, отражающим уровень безопасности охраняемых законом ценностей, является соответствие построенных, реконструированных объектов установленным требованиям. Фактическое значение показателя за 2021 год составило 100%, что свидетельствует о высоком уровне эффективности осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Красноярского края.

Служба прогнозирует ввод жилья на территории Красноярского края за отчетный период в размере 1 346 008 кв.м., из них МКД – 749 336 кв.м. и индивидуальное строительство (ИЖС и садовые дома) – 596 672 кв.м. Темп прироста ввода объектов жилищного строительства в эксплуатацию на территории края к уровню прошлого года составляет 3 %.

При проведении регионального государственного строительного надзора пристальное внимание уделялось работе с организациями-застройщиками, проектными организациями, саморегулируемыми организациями, органами экспертизы по вопросам повышения качества возводимых объектов капитального строительства на территории Красноярского края.

**НАДЗОР ЗА ДОЛЕВЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

В 2021 году основные усилия Службы направлены на профилактику правонарушений. В рамках реализации своих полномочий при осуществлении регионального государственного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов проведено 775 контрольно-надзорных мероприятий в отношении 140 юридических лиц, в том числе 266 внеплановых проверок, также принято участие в 8 проверках органов прокуратуры. В ходе проверок выявлено 1164 нарушений законодательства о долевом строительстве, выдано 177 предписаний, 31 предостережение, возбуждено 273 административных дела, в том числе 44 по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Выдано 23 заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Закона № 214-ФЗ, отказано в выдаче 10-ти заключений. С июля 2021 года оказание данной государственной услуги прекращено в соответствии с изменениями законодательства о долевом строительстве.

По результатам анализа Единой информационной системы жилищного строительства на территории края 115 застройщиков осуществляются СМР на строительных площадках 227 объектов капитального строительства за счет денежных средств участников долевого строительства, количество заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.09.2021 составило 18 195.

В Единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО), размещенный на сайте Единой информационной системы жилищного строительства, включено 97 объектов, по которым нарушен срок исполнения обязательств застройщиков перед дольщиками более 6 месяцев или застройщики которых признаны банкротами. В течение 2021г. из ЕРПО было исключено 5 объектов и, в связи с наличием правовых оснований, добавлено 4 объекта.

По 73 многоквартирным домам разработан региональный план-график (дорожная карта) информация из которого в отношении каждого многоквартирного дома размещена Службой в ЕРПО.

В результате взаимодействия Службы и министерства строительства Красноярского края с Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) за счет средств краевого бюджета в сумме 965 709,0 тыс. рублей в 2021 году приняты решения о завершении строительства 12 объектов (1 – ООО «Стройресурс», 3 – ООО «ЭКО ПРОМ», 4 – ООО «Сибинвест», 3 – ООО «Спецстрой», 1 – ООО «Зодчий») и предоставлении выплат возмещений в отношении 9 объектов (1 –
ООО «Имхотеп», 1 – ООО СК «Енисей», 3 – ООО «КрасЗападСибстрой», 4 – ООО СК «Зодчий»).

Службой в 2021 году на основании положений ч.15 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ инициировано направление заявлений в Арбитражный суд Красноярского края о приостановлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства в отношении 15-ти застройщиков: ООО «Спецстрой», ООО «Зодчий», ООО СК «Зодчий», ООО «Времена года», ООО «Фасад», ООО «Проектстрой», ООО «Градис», ТСЖ «Ленинградец», ООО «СП», ООО «ПСП», ООО «Дарстрой», ООО «Малахит», ООО «Свой дом», ООО «Экострой», ООО «Дивные горы», допустивших нарушения требований в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Указанная мера носит превентивный характер и направлена на предотвращение увеличения количества участников долевого строительства, а также размера денежных требований, но не является запретом на осуществление деятельности застройщика по завершению строительства объектов.

В интересах граждан-участников строительства, перед которыми застройщики-банкроты не выполнили свои обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, а также по искам Службы к застройщикам по приостановке деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства, должностные лица Службы приняли участие в 202 судебных заседаниях Арбитражного суда Красноярского края.

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР И ЛИЦЕНЗИОННЫЙ КОНТРОЛЬ**

Региональный государственный жилищный надзор и лицензионный контроль на территории Красноярского края осуществляется в отношении:

 - 589 организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии,

- 436 товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов,

- 12 региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края;

- 299 ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории Красноярского края,

- 546 органов местного самоуправления (администрации муниципальных образований Красноярского края – районов, городов, поселений)

Всего в Красноярском крае расположено 16361 многоквартирный дом. Общая площадь жилищного фонда составляет 75431,1 тысяч квадратных метров.

В 2021 году по результатам 13 заседаний комиссии Красноярского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами выдано 44 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в отношении 4 соискателей лицензии принято решение об отказе в выдаче лицензии, действие 31 лицензии прекращено. В реестр лицензий Красноярского края на 31.12.2021 включено 13128 многоквартирных домов.

С целью оперативного выявления подложных документов, связанных с организацией и проведением общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, и пресечения дальнейшего использования таких документов для управления многоквартирным домом подписано соглашение о трехстороннем взаимодействии службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, органов прокуратуры и полиции.

Данное соглашение позволяет оперативно выявлять факты подделки протокола общего собрания собственников и не допускать к управлению многоквартирным домом недобросовестных юридических лиц на основании подложных документов.

В рамках реализации соглашения в органы прокуратуры направлено 116 заявлений о возможной фальсификации документов, предоставленных управляющими организациями с целью управления многоквартирным домом.

Всего в органы уголовного преследования направлена информация о признаках подделки в отношении 186 многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края.

По 73 многоквартирным домам из органов уголовного преследования получена информация, подтверждающая фальсификацию ранее представленных документов, что позволило со стороны службы не допустить возникновение права управления такими многоквартирными домами у «недобросовестных» управляющих организаций.

Одним из лицензионных требований для получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами является наличие у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата. За 2021 год проведено 36 квалификационных экзамена, выдано 188 квалификационных аттестатов.

В соответствии с ч.1.1. ст.46 ЖК РФ в течение 2021 года в адрес Службы поступило 4589 протоколов общего собрания собственников помещений с приложением подлинников решений (бюллетеней) для осуществления их архивного хранения в течение трех лет.

В целях реализации своих полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля проведены проверки на 3852 объектах жилищного фонда, обследовано 8636,7 тыс. кв. м. Проведены профилактические осмотры 488 многоквартирных домов, общей площадью 1277 тыс. кв. м.

При рассмотрении поступивших обращений и жалоб по вопросам на некачественное предоставление жилищно-коммунальных услуг выдано 2348 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. В службу за отчетный период поступила информация об устранении нарушений по 2710 ранее выданным предостережениям.

Проведено 3520 проверок, выявлено 7645 нарушений, в том числе:

4879 нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

762 нарушения порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;

1524 нарушения требований законодательства о размещении информации в ГИС ЖКХ;

103 нарушения правил управления многоквартирными домами;

34 нарушения правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования;

59 нарушений качества предоставления коммунальных услуг;

284 нарушения в части неисполнения предписаний Службы.

На основании выявленных нарушений выдано 2494 предписания.

В рамках исполнения предписаний Службы, выданных при осуществлении лицензионного контроля и регионального государственного жилищного надзора:

- установлено 34 общедомовых прибора учета, в том числе 17 - тепловой энергии, 2 - электрической энергии, 3 - горячего водоснабжения, 12 - холодного водоснабжения;

- восстановлено 8 м.п. теплоизоляции внутридомовых инженерных систем, 19 м.п. трубопроводов системы горячего водоснабжения;

- произведен ремонт 8 подъездов;

- на 1 многоквартирном доме выполнен ремонт системы водоотведения;

- произведен ремонт 443,7 м. межпанельных швов зданий;

- на 1028,8 кв.м. проведен ремонт ограждающих конструкций фасадной части домов, локальных разрушений стен;

- выполнен ремонт кровли на 1526,6 кв.м.;

- восстановлены 488,5 кв.м. отмосток;

- на 13 многоквартирных домах произведена очистка подвалов, чердаков от мусора и грязи.

По результатам проведения контрольно-надзорных мероприятий по соблюдению требований жилищного законодательства возбуждено 1489 административных дел.

Инспекторами Службы принято участие в 135 проверках, проводимых органами прокуратуры, составлены пояснения по возникающим вопросам по 456 многоквартирным и жилым домам.

Для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции за 12 месяцев 2021 года Службой направлено 176 заключений в адрес межведомственных комиссий на рассмотрение.

Одним из направлений деятельности Службы является осуществление контроля деятельности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края по реализации функции технического заказчика при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В 2021 году Службой в ходе внеплановых выездных проверок деятельности Регионального оператора проверена документация в отношении 962 многоквартирных домов, осмотрено 63 многоквартирных дома на территориях г. Канска, г. Красноярска, Березовского и Емельяновского районов Красноярского края.

При проверке документации были установлены такие нарушения как нарушение порядка уведомления лиц, участвующих в приемке выполненных работ, недостаточность контроля за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации.

По результатам проверочных мероприятий в адрес Регионального оператора выдано 14 предписаний об устранении выявленных нарушений.

В результате осуществления полномочий по контролю за формированием фондов капитального ремонта, в части контроля за целевым расходованием денежных средств, в 2021 году Службой в органы прокуратуры направлены материалы, содержащие признаки нецелевого расходования денежных средств в 26 многоквартирных домах, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах.

По 6 многоквартирным домам органами прокуратуры в адрес виновных лиц вынесены представления об устранении нарушений. В отношении одного многоквартирного дома материалы направлены в следственные органы для решения вопроса о возбуждении уголовного дела.

**ПРОФИЛАКТИКА ПРАВОНАРУШЕНИЙ**

В целях профилактики нарушений обязательных требований, в соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Службой в рамках установленных видов надзора в течение 2021 года проводилась работа, направленная на предупреждение совершения правонарушений.

Специалистами Службы в рамках строительного надзора составлено и направлено 139 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в рамках контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости 31 предостережение, в рамках лицензионного контроля 1867 предостережений, жилищного надзора 499 предостережений.

В течение 2021 года Службой в целях профилактики правонарушений в адрес Регионального оператора, обеспечивающего капитальный ремонт жилого фонда, направлено 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, касающихся качества работ по капитальному ремонту и порядка начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений. В адрес управляющих организаций - владельцев специальных счетов направлено 11 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в части порядка формирования фондов капитального ремонта.

Службой по каждой функции надзора разработаны и утверждены программы профилактики нарушений, также разработаны и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте https://krasnadzor.ru в соответствующих разделах, руководства по соблюдению обязательных требований, обобщение практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов.

Кроме того, в рамках профилактики нарушений Службой разработаны и утверждены Перечни нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов; проверочные листы (список контрольных вопросов) для проведения плановой проверки соблюдения жилищного законодательства при управлении МКД в рамках регионального государственного жилищного надзора. Перечень НПА и проверочные листы размещены на официальном сайте Службы.

Службой в рамках реализации планово-профилактических мероприятий, с целью оценки готовности жилищного фонда муниципальных образований Красноярского края к отопительному зимнему периоду 2021-2022 гг. проведены выборочные осмотры в отношении 316 объектов жилищного фонда, расположенных на территории Красноярского края.

А именно на территории г. Красноярска проведены осмотры 83 многоквартирных домов, находящихся в управлении 29 управляющих организаций. Из указанного количества подлежащих осмотру многоквартирных домов, в 79 многоквартирных домах установлены нарушения нормативных требований технической эксплуатации и содержания жилищного фонда. Наибольшее среднее количество выявленных нарушений в расчете на 1 объект отмечается на многоквартирных домах, расположенных в Октябрьском, Кировском и Свердловском районах г. Красноярска. При этом максимальное количество нарушений на один объект, установлено в многоквартирных домах, расположенных по ул. Юшкова, д. 8В и ул. Крупской, д. 12А (по 13 нарушений), управление которыми осуществляют ООО «Энергоаудитинвест» и МП г.Красноярска «МУК Красноярская», по ул. Линейная, д. 76 и ул. Юшкова, д. 16Б
(по 12 нарушений), находящиеся под управлением ООО УК «Инвест сервис» и ООО УК «ЖСК», по ул. Юшкова, д. 18А и 20, находящиеся в управлении ООО УК «Меркурий».

На указанных многоквартирных домах, установлено наличие щелей и трещин в отмостках, захламление и загрязнение подвальных помещений, наличие сырости и замачивание грунтов оснований и фундаментов в подвальных помещениях, нерабочее состояние освещения подвальных помещениях, имеются течи в трубопроводе системы канализации, нарушена изоляция труб системы канализации в неотапливаемых помещениях, нарушена целостность межпанельных стыков, в шиферных кровлях наличие трещин в отдельных элементах кровли, наличие мусора в чердачных помещениях, нарушена герметичность вентиляционных коробов и шахт, наличие сквозных (глубоких) сколов на лестницах из железобетонных элементов, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, разрушение цементного пола, в поэтажных электрощитах наличие соединений по методу скруток и т.д.

Согласно перечню выявленных в ходе профилактических осмотров нарушений, основная доля от общего их количества нарушений, относится к несоблюдению обязательных требований по содержанию системы отопления (22%), обязательных требований по содержанию кровли, чердачных помещений в многоквартирных домах (18%), обязательных требований по содержанию подвальных помещений (18%), обязательных требований по содержанию отмостки (14%), обязательных требований по содержанию стен, фасадов (16%), обязательных требований по содержанию окон и дверей (12%).

В период подготовки и оценки готовности жилищного фонда при проведении мониторинга имеющейся информации, а также с учетом сведений филиала «Красноярская теплосеть» АО Енисейская ТГК (ТГК-13), департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска отмечается ненадлежащее выполнение управляющими организациями ООО УК «Жилищные системы Красноярска», ООО УК «Август плюс», ООО УК «Зима-2011», ООО УК «Инвест-сервис», ООО УК «Новый Город», ООО УК «ПромСервис», ООО УК «СОФ Советский», ТСЖ «Вереск», ТСЖ «Богатырь», ТСЖ «Веста», ТСЖ «Домашний очаг», ТСЖ «Луч», ТСЖ «Калинушка», необходимых видов работ на многоквартирных домах, а также обязательных требований при подготовке объектов к эксплуатации в предстоящий отопительный сезон 2021-2022 гг., в том числе: несоблюдение сроков поверки общедомовых приборов учета энергоресурсов, несоблюдение сроков по промывке систем теплопотребления, испытаний на прочность, непроведение гидравлической настройки, непредоставление в орган местного самоуправления документов для проверки готовности к отопительному периоду.

Также службой проведены профилактические осмотры в ЗАТО город Железногорск в отношении 2 управляющих организаций ООО «УК «МИХАЙЛОВ И К» и МП «Горэлектросеть» на 5 объектах жилищного фонда из них на 3 многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК МИХАЙЛОВ И К», выявлено 7 нарушений, среди которых локальные неисправности отмостки фундаментов зданий, наличие трещин в отдельных элементах кровли, мусор в чердачных помещениях.

Аналогичные профилактические мероприятия проведены Службой в отношении объектов жилищного фонда, расположенных на территориях муниципальных образований Красноярского края.

По Западной группе районов Красноярского края осуществлен профилактический осмотр в отношении 5 управляющих (обслуживающих) организаций в 53 многоквартирных домах, расположенных в городе Ачинске, в городе Назарово, в городе Шарыпово, в деревне Каменка, в поселке Тарутино, в селе Белый Яр Ачинского района. В 52 домах выявлено 213 нарушений нормативных требований технической эксплуатации и содержанию жилищного фонда. Максимальное количество нарушений выявлено в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЗАТО п. Солнечный, ул. Неделина, д.17 (9 нарушений), находящегося в управлении ФГБУ «ЦЖКУ», и п. Тарутино Ачинского района, ул. Малиновая гора, д. 1, 3, 6, 8 (8 нарушений), находящихся в непосредственном управлении, где обслуживающей организацией является ООО «ЖЭК».

В ходе профилактических осмотров многоквартирных домов Западной группы районов Красноярского края выявлены нарушения целостности тепловой изоляции на трубопроводах систем отопления и горячего водоснабжения, неисправность продухов подвальных помещений, отсутствие мелкозернистых сеток на продухах подвального помещения, неисправность оконных заполнений в подъездах, неисправность притвора дверей входных групп, намокание грунтов основания подвального помещения, течь запорной арматуры системы горячего водоснабжения, неисправность отмостки по периметру зданий (трещины, провалы, отсутствие), выпадение строительного раствора из межпанельных швов, неисправности (трещины, сколы, частичное отсутствие) остекления оконных проемов лестничных клеток и т.д.

Основной долей выявленных в ходе профилактических осмотров нарушений от общего их количества, является несоблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений и обязательных требований по содержанию стен, фасадов (24%), обязательных требований по содержанию окон, дверей (16%). В ходе проведенных осмотров в отношении 27 многоквартирных домов выявлены неисправности отмостки зданий, в 12 многоквартирных домах имеются нарушения межпанельных стыков, в 38 многоквартирных домах, выявлено нарушение теплового контура здания (нарушение целостности остекления оконных проемов в местах общего пользования, неисправность дверей, окон, неисправность самозакрывающихся устройств, отсутствие тамбурных дверей, их уплотнений).

По Восточной группе районов Красноярского края проведены осмотры в отношении 10 управляющих организаций в 40 многоквартирных домах, из них 5 домов с централизованной системой газоснабжения, расположенных в городе Зеленогорске, в городе Канске, в селе Филимоново Канского района, в городе Заозерный, в поселке Урал Рыбинского района. В 38 домах установлено 85 нарушений нормативных требований технической эксплуатации и содержания жилищного фонда.

Наибольший средний показатель выявленных нарушений отмечен на объектах, расположенных на территории города Заозерного Рыбинского района, г. Канска (в среднем по 3 нарушения на объекте).

При этом максимальное количество нарушений, а именно ед. на каждый объект, установлено в многоквартирных домах, расположенных по адресам:
г. Заозерный, ул. 40 лет Октября, д. 41 (5 нарушений), ул. Победы, д. 7
(4 нарушения), ул. Прохорова, д. 24 (4 нарушения), находящихся под управлением ООО УК «ЖКК», а также в г. Канск, ул. Бородинского, д. 35
(4 нарушения), управление которым осуществляет ООО «Жилищный Фонд»,
г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 66 (4 нарушения), управление которым осуществляет ООО «ЖИЛЦЕНТР», г. Канск, ул. Н. Буды, д. 28 (4 нарушения), г. Канск, ул. Ушакова, д. 9 (4 нарушения), управление которыми осуществляет ООО «УК КОМФОРТ».

На многоквартирных домах Восточной группы районов Красноярского края установлено наличие выпучивания, просадок, щелей и трещин в отмостке; отслоение штукатурно-окрасочного слоя фасада; наличие сколов и трещин асбестоцементных листов, нарушение герметичности примыканий; наличие мусора в чердачном помещении; загрязнение и захламление подвального помещения; наличие сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов в подвальном помещении; наличие разрушений и выветривания стенового материала, трещин, вываливание отдельных кирпичей; отсутствие освещения в подвальном помещении; нарушение целостности оконных заполнений; нарушение теплоизоляции трубопроводов системы отопления; отсутствие приборов учета тепловой энергии; отсутствие продухов в подвальном помещении.

По характеру выявленных в ходе профилактических осмотров нарушений наибольший показатель имеют такие нарушения как наличие выпучивания, просадок, щелей и трещин в отмостке (27%), нарушения, связанные с внутридомовыми инженерными системами, в том числе такими, как неисправность теплоизоляции трубопроводов систем отопления (26%), и т.д..

Также в ходе проведения профилактических осмотров в отношении 14 многоквартирных домов выявлено отсутствие контрольно-измерительных приборов, в 6 многоквартирных домах выявлены нарушения обязательных требований по содержанию кровли, чердачных и подвальных помещений, в 3 многоквартирных домах, установлено несоблюдение теплового контура здания, в 2 многоквартирных домах имеются нарушения межпанельных стыков.

В поселке Урал Рыбинского района из 8 многоквартирных домов, подлежащих осмотру, в каждом выявлены неисправности слуховых окон, отсутствие приборов учета тепловой энергии, не обеспечен вывод вытяжных каналов канализации за пределы чердака.

В городе Зеленогорске в 8 осмотренных многоквартирных домах, выявлены неисправности отмостки зданий (повсеместно).

В селе Филимоново Канского района в 8 домах, подлежащих осмотрам, в каждом выявлено отсутствие освещения в подвальном помещении, нарушение целостности межпанельных стыков, нарушение плотности дверного притвора, не обеспечено вентилирование подвальных помещений (продухи заколочены), захламление и загрязнение подвальных помещений, шкафы с электрощитками в открытом состоянии, разрушение отмостки.

По Южной группе районов Красноярского края проведены осмотры в отношении 9 управляющих организаций в 58 многоквартирных домах, расположенных в городе Минусинске, а также в п.г.т. Зеленый бор. В 55 домах выявлено 128 нарушений нормативных требований технической эксплуатации и содержания жилищного фонда. Максимальное количество выявленных нарушений, а именно ед. на каждый объект, установлено в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Минусинск, ул. Красноармейская, д. 20 и ул. Обороны, д. 32 (по 5 нарушений), находящихся под управлением ООО «Ключ», г. Минусинск, ул. Ванеева, д. 10 и ул. Абаканская, д. 70 (по 4 нарушения), находящихся под управлением ООО «УК НИКА» и ООО «Стимул».

На многоквартирных домах Южной группы районов Красноярского края установлено захламление подвальных помещений и кровли; неисправность слуховых окон чердачных помещений; неплотный притвор входных и тамбурных дверей; нарушение теплоизоляции трубопроводов системы отопления; сырость и замачивание грунта подвального помещения; неисправность бетонных крышек вентиляционных шахт на кровле; частичное разрушение и наличие просадки отмостки; частичное нарушение тепловой изоляции труб горячего водоснабжения; отсутствие доступа к транзитным инженерным коммуникациям, проходящим через помещения кладовых.

Согласно перечню выявленных в ходе профилактических осмотров нарушений, основной долей нарушений от общего количества выявленных, являются нарушения обязательных требований при содержании системы отопления (27%), несоблюдение обязательных требований по содержанию общедомовых приборов учёта (16%), по содержанию окон и дверей (14%).

На 26 многоквартирных домах выявлены нарушения теплоизоляции трубопроводов системы отопления, неисправность отопительных приборов мест общего пользования, отсутствие защитных экранов на отопительных приборах (конвекторах). В ходе проведенного осмотра в отношении 12 многоквартирных домов выявлены неисправности отмостки зданий, в 3 многоквартирных домах имеются нарушения межпанельных стыков. Нарушения целостности остекления оконных проемов в местах общего пользования, неисправность дверей, окон, неисправность самозакрывающихся устройств, что нарушает тепловой контур здания, выявлено в отношении 13 многоквартирных домов.

Также в ходе проведенных осмотров на многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Минусинск ул. Корнева, д. 11, ул. Суворова, д. 27, 33, ул. Красноармейская, д. 20, ул. Трегубенко, д. 60, ул. Вокзальная, д. 20, 22, 26, выявлены пробоины и трещины в шиферных кровлях.

На 7 многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Минусинск ул. Ачинская, д. 31, ул. Тимирязева, д. 12, 33, ул. Гоголя д. 29, пр. Сафьяновых, д. 12, 16, ул. Подгорная, д. 1, не введены в эксплуатацию общедомовые приборы учета холодного водоснабжения. Также не введены в эксплуатацию общедомовые приборы учета холодного водоснабжения и тепловой энергии на 8 многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Минусинск ул. Тимирязева, д. 1А, д. 31, ул. Октябрьская, д. 79, ул. Хвастанцева, д. 71, ул. Абаканская, 52, ул. Красноармейская, д. 18, 18А, ул. Сургуладзе, д. 9.

На 12 многоквартирных домах выявлены нарушения обязательных требований по содержанию подвальных помещений.

По Северной группе районов Красноярского края проведены осмотры в 47 многоквартирных домах, расположенных в городе Лесосибирске, в городе Енисейске, в селе Верхнепашино, в поселке Подтесово Енисейского района, в поселке Раздолинское Мотыгинского района. В ходе осмотра на всех многоквартирных домах выявлены нарушения обязательных требований действующего законодательства. По результатам проведенных осмотров наибольшее количество нарушений среди муниципальных образований Северной группы районов Красноярского края отмечено в Мотыгинском районе, в поселке Раздолинск, где в среднем выявлено по 18 нарушений на одном многоквартирном доме.

При этом максимальное количество выявленных нарушений, а именно ед. на каждый объект, установлено в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Мотыгинский район, поселок Раздолинск ул. Первомайская, д. 35А,
д. 35 Б (по 24 нарушения), находящихся под управлением ООО «Альянс», а также Енисейский район, поселок Подтесово ул., Калинина, д. 33, пер., Заводской, д. 16 (по 19 нарушений), управление которыми осуществляет ООО УК «Комфорт сервис».

В г. Лесосибирске максимальное количество нарушений (16) выявлено в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Белинского, д. 14, находящегося в управлении жилищного кооператива «Новый вектор».

Основной долей нарушений от общего количества выявленных, являются нарушения обязательных требований по содержанию кровли, неисправности кровельного покрытия, нарушения примыканий кровельного покрытия к выступающим элементам чердачных помещений, их захламленность в чердаках, неисправности слуховых окон, неисправность и отсутствие теплоизоляции на вытяжных (фановых) трубах вентиляции в холодных чердаках.

На 18 многоквартирных домах выявлены факты ненадлежащего содержания подвальных помещений, технических подпольев, в том числе на 9 многоквартирных домах выявлено отсутствие или недостаточное количество продухов, обеспечивающих проветривание подвалов, захламленность, отсутствие освещения, в 7 многоквартирных домах установлено наличие сырости и замачивание грунтов оснований и фундаментов.

Согласно перечню выявленных в ходе профилактических осмотров нарушений, значительная доля от общего их количества (почти 31%), относится к ненадлежащей эксплуатации и содержанию управляющими организациями внутридомовых инженерных систем (оборудования), обнаружено отсутствие или неисправности теплоизоляции трубопроводов систем отопления, водоснабжения, а 12 многоквартирных домов не оборудованы контрольно-измерительными приборами и общедомовыми приборами учета тепловой энергии, холодной, горячей воды.

В ходе проведенных профилактических осмотров на 9 многоквартирных домах выявлена неисправность отмостки, в 5 многоквартирных домах имеются нарушения герметичности межпанельных стыков, неисправность конструктивных элементов стен, фасадов, в 20 многоквартирных домах выявлено несоблюдение теплового контура здания.

На территории города Норильска Службой осуществлен выборочный осмотр 30 многоквартирных домов, из которых в 27 выявлено 131 нарушение нормативных требований технической эксплуатации и содержания жилищного фонда. К основными выявленным при осмотрах многоквартирных домов нарушениям, относятся: наличие мусора в подвальном и чердачном помещениях, нарушение целостности тепловой изоляции на трубопроводах систем отопления, водоотведения и горячего водоснабжения, намокание грунтов основания подвального помещения, течь трубопроводов системы водоснабжения, неисправность отмосток по периметру зданий (трещины, провалы, отсутствие), неисправность заделки межпанельных стыков и т.д. На 27 многоквартирных домах выявлены нарушения обязательных требований по содержанию кровли, чердачных и подвальных помещений.

Результаты проведенных Службой профилактических осмотров в отношении выборочных многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, свидетельствуют о ненадлежащем исполнении управляющими (обслуживающими) организациями обязанностей по управлению и содержанию жилищного фонда, в том числе при подготовке жилищного фонда к отопительному зимнему периоду, что в свою очередь влечет за собой нарушение жилищных прав и интересов граждан на благоприятные и безопасные условия проживания.

По итогам проведенных профилактических осмотров в адрес управляющих организаций направлены предупреждения о недопустимости ненадлежащего содержания жилищного фонда, о безотлагательном принятии мер по устранению выявленных нарушений, с последующим направлением в адрес надзорного органа уведомления об устранении выявленных нарушений.

Также в отчетном периоде Службой проведено 54 осмотра многоквартирных домов, где капитальный ремонт общего имущества обеспечивался органами местного самоуправления на основании договора о передаче функции технического заказчика. Целью проведения данных осмотров являлось выявление нарушений подрядными организациями требований проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, на этапе выполнения работ. В 7 многоквартирных домах были выявлены нарушения, за которые кодексом об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность. Материалы осмотра направлены в органы прокуратуры с целью возбуждения административного производства.

Кроме этого, службой проводится профилактическая и разъяснительная работа среди населения в том числе и посредством интервью, организации консультационных площадок в рамках проводимых архитектурно-строительных форумов и ярмарок недвижимости в МВДЦ «Сибирь».

**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Службой за 2021 год зарегистрировано 2986 дел об административных правонарушениях.

Рассмотрено Службой 1543 дела, из которых по 578 делам объявлены предупреждения, по 74 делам производство прекращено, 1 дело возвращено, по 890 делам назначены административные наказания в виде штрафа на общую сумму   68 580 100 рублей, в том числе по строительным составам на сумму 1 302 600 рублей, по жилищным составам на сумму 61 918 100 рублей, по долевым составам на сумму 5 359 400 рублей.

Мировыми судами Красноярского края по материалам дел, направленных Службой, вынесены решения по 408 делам о наложении штрафных санкций на общую сумму 12 418 500 рублей.

Арбитражным судом Красноярского края на основании заявлений и материалов, подготовленных Службой, вынесены 4 решения о назначении административных штрафов (в отношении юридических лиц по ч.6 ст.19.5 КоАП РФ) на общую сумму 200 000 рублей.

Службой организован контроль за исполнением вынесенных постановлений и оплатой административных штрафов. К лицам, своевременно не оплачивающим постановления о наложении взыскания, применяются меры административного воздействия по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

Так, в течение 2021 года составлено 140 протоколов, из которых по 66 делам мировыми судами наложены штрафные санкции на общую сумму 3 649 600 рублей. Службой подготовлено 37 писем в отделы судебных приставов по месту жительства должников для возбуждения исполнительного производства.

Всего за 2021 год по результатам рассмотрения административных материалов Службой и судебными органами, вынесено административных штрафов на общую сумму 34 260 700 рублей по 2187 делам. Сумма взысканных штрафных санкций за 2021 год составляет 25 456 422,10 рублей по 527 делам.

В течение года представители Службы приняли участие в 446 судебных заседаниях по обжалованным приказам, предписаниям и постановлениям о наложении взыскания. Арбитражным судом Красноярского края признано недействительным 1 предписание Службы, которое рассмотрено на заседании рабочей группы по профилактике коррупции, и по которому приняты меры, направленные на исключение повторения аналогичных фактов вновь.

Службой разработаны и приняты 18 приказов нормативного характера. Нормативные правовые акты размещены на едином краевом портале «Красноярский край» <http://zakon.krskstate.ru>  в разделе «Документы», в том числе опубликованы и на официальном сайте Службы  <https://www.krasnadzor.ru> в разделе «Правовое обеспечение». Также   нормативные правовые акты доступны в информационно-правовых системах «Гарант» и «Консультант Плюс».

**РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ**

Одним из приоритетных направлений в деятельности Службы является работа с обращениями граждан. За 2021 год поступило 22506 обращений граждан, что на 16% выше уровня прошлого года (2020 год - 19433 обращений).

Обращения граждан по источнику поступления характеризуются следующим образом:

направлено непосредственно в Службу – 12055;

направлено органами прокуратуры Красноярского края – 3202;

направлено Правительством Красноярского края – 2086;

направлено Управлением Роспотребнадзора по Красноярскому краю – 971;

направлено депутатами Государственной Думы РФ, Законодательного собрания Красноярского края, Красноярского городского Совета депутатов, районных Советов депутатов – 779;

направлено органами местного самоуправления – 526;

Министерства Красноярского края, РФ– 570;

единое окно цифровой обратной связи - 1528;

иные источники поступления – 789.

За отчетный период по тематике обращения распределены:

содержание общедомового имущества – 9537;

начисление платы за ЖКУ– 4575;

предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества – 2653;

управление МКД, в т.ч. создание УК, ТСЖ – 2262;

нарушение правил пользования жилыми помещениями – 348;

государственный строительный надзор – 547;

государственный контроль в области долевого строительства – 533.

Службой за 2021 год рассмотрено 19809 обращений граждан, все обращения граждан рассмотрены в установленный законом срок, по результатам рассмотрения направлено 20783 письменных ответа.

Следует отметить, что 2021 год отозвано 484 обращения по инициативе заявителей.

**Размещение в СМИ информации о порядке работы с обращениями граждан**

Официальный сайт Службы расположен в сети Интернет по адресу: http://www.krasnadzor.ru.

«Электронная приемная» официального сайта службы содержит информацию о том, как обратиться в службу, график приема граждан, требования к письменному обращению граждан, обзор обращений граждан. Ответственные лица Службы обеспечивают своевременное предоставление и обновление информации для размещения на официальном сайте.

В Службе отработана система оперативного взаимодействия со средствами массовой информации, регулярного освещения деятельности службы на страницах газет, журналов, радио и телевидении.

За 2021 год в средствах массовой информации размещено 352 публикации и других журналистских материалов в целях доведения до населения общественно важной информации о строительстве, участии в долевом строительстве, предоставлении жилищно-коммунальных услуг, также дополнительно размещена информация на официальном сайте Службы в количестве 460 публикаций.

В Службе организовано проведение консультаций в режиме телефонной связи по вопросам компетенции службы, о порядке обращений в Службу, предоставления информации об обслуживающих организациях, управляющих компаниях, контролирующих и надзорных органах. Информация, требующая немедленного реагирования обслуживающих организаций, передается инспекторскому составу службы для принятия мер. Служба осуществляет работу по оказанию консультативной помощи гражданам по вопросам долевого строительства в режиме телефонной связи и на личном приеме.

Ежемесячно руководитель, заместители и руководители структурных подразделений Службы ведут личный прием граждан. Руководителем Службы лично принято 84 гражданина, руководителями территориальных подразделений Службы принято 295 граждан.

За 2021 год в Службу поступило 35951 обращение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, что на 28% выше уровня прошлого года (в 2020 году поступило 28026 обращений).

По результатам рассмотрения обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направлено более 20886 письменных ответов.

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЕИ КАДРОВОЙ РАБОТЕ**

Во исполнение федерального законодательства о государственной гражданской службе прием на государственную службу осуществляется на конкурсной основе. За 12 месяцев 2021 года было проведено 2 конкурса на замещение вакантных должностей и включение в кадровый резерв. Конкурс проводился на шесть должностей государственной гражданской службы. Проведено шесть заседаний конкурсной комиссии, всего участвовало 200 человек, включены по итогам конкурса в кадровый резерв 132 человека, 1 человек признан победителем.

Система подготовки, переподготовки и повышения квалификации гражданских служащих Службы представляет собой специально организуемую систему обучения гражданских служащих, направленную на получение специальности по профилю профессиональной деятельности в сфере государственной службы, приобретение соответствующих знаний, умений и навыков.  За 12 месяцев 2021 года в управлении кадров и государственной службы Губернатора края прошли обучение 19 гражданских служащих, дополнительно обучались 220 гражданских служащих.

За высокие результаты в осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, регионального строительного надзора, регионального государственного надзора в области долевого строительства и контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов на территории Красноярского края, безупречную государственную гражданскую службу 38 гражданских служащих Службы награждены различными видами наград.

**ИНФОРМАТИЗАЦИЯ И СВЯЗЬ**

В 2021 году в рамках технического обеспечения деятельности Службы проведено 1750 мероприятий, в том числе: 512 мероприятий по ремонту, техническому обслуживанию парка вычислительной техники и обеспечению расходными материалами копировально-множительной техники; 56 мероприятий по обеспечению телефонной связью, доступу к локальной сети и сети Интернет, устранению неисправностей в работе электронной почты; 938 мероприятий по установке, настройке и решению иных вопросов, связанных с функционированием программного обеспечения; 244 мероприятия по администрированию сайта Службы, а именно наполнение, обновление модулей, создание новых разделов, поиск и устранение ошибок и уязвимостей.

Основным направлением работы стала цифровая трансформация деятельности Службы в рамках реализации национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации». В Службе назначен руководитель цифровой трансформации, разработана концепция, а также подготовлен и утвержден план мероприятий Службы по цифровой трансформации на период с 2022 по 2024 гг. Проведена оценка объемов финансирования, необходимого для реализации плана мероприятий.

С целью получения базовых знаний и компетенций в области цифровой трансформации все государственные гражданские служащие Службы прошли дистанционное обучение в центре подготовки руководителей цифровой трансформации Высшей школы государственного управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС) по программе повышения квалификации «Основы цифровой трансформации», в том числе пройдено обучение 1 государственным гражданским служащим в АНО ВО «Университет Иннополис» по программе повышения квалификации «Методы и технологии, основанные на работе с данными». Руководящий состав, а также иные специалисты, которые напрямую задействованы в реализации плана мероприятий, проходили обучение по углубленным программам повышения квалификации РАНХиГС с целью получения расширенных знаний и практических навыков.

Служба осуществила подключение и внедрила в своей деятельности подсистему обратной связи (ПОС), которая предназначена для обеспечения возможности подачи обращений гражданами через единое окно подачи обращений – электронные формы, размещенные на официальных сайтах органов государственной власти. В ПОС настроены личные кабинеты для всех государственных гражданских служащих Службы. На официальном сайте опубликованы соответствующие виджеты.

Выполнено подключение к подсистеме досудебного обжалования в государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ГИС ТОР КНД), которая предназначена для приема и обработки в электронном виде обращений контролируемых лиц на действия (бездействия), решения должностных лиц Службы при проведении контрольно-надзорных мероприятий. В рамках подключения к подсистеме досудебного обжалования службой проведена работа по наполнению личного кабинета системы всеми обязательными сведениями, необходимыми для корректной работы в системе, в том числе указаны реквизиты и контактные данные контрольно-надзорного органа, сроки подачи жалобы, сроки рассмотрения и отказа в рассмотрении жалобы, сроки продления жалобы и иные сведения. Настроена связь со сведениями, поступающими из единого реестра видов контроля (ЕРВК), связь с органом прокуратуры и т.д. Загружены шаблоны печатных форм решений, принимаемых Службой в ходе досудебного обжалования. Наполнение личного кабинета контрольно-надзорного органа сведениями составляет 100 %.

В ГИС ТОР КНД созданы личные кабинеты для 19 должностных лиц, которые будут осуществлять прием, регистрацию и рассмотрение, формирование и подписание решений на поступающие в Службу обращения в рамках процесса досудебного обжалования. Между сотрудниками распределены права доступа в соответствии с ролевой моделью подсистемы досудебного обжалования в зависимости от выполняемых в системе действий. До пользователей подсистемы досудебного обжалования доведен порядок доступа к подсистеме. Рабочие места пользователей настроены согласно методическим рекомендациям, обеспечена возможность подписания электронной подписью формируемых Службой решений.

В 2021 году в рамках плана перевода массовых социально значимых услуг (сервисов) в электронный формат Служба осуществила подключение
и внедрила в своей деятельности две электронные государственные услуги: лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственный строительный надзор (прием извещений о начале и о завершении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выдача заключений о соответствии).

Заявления на оказание услуг направляются гражданами и представителями бизнеса с использованием интерактивных форм на едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ). Специалисты Службы принимают и обрабатывают запросы заявителей в электронном формате с использованием информационной системы «Портал государственных сервисов».

Служба разработала графические брошюры, демонстрирующие возможность оказания услуг в электронном виде посредством ЕПГУ. Информационные материалы размещены на официальном сайте Службы, а также направлены застройщикам и управляющим организациям с целью популяризации способа оказания государственных услуг в электронном формате среди представителей бизнеса Красноярского края.

Реализован ряд мероприятий, направленных на достижение целевых значений показателей уровня «цифровой зрелости» отрасли «Городское хозяйство и строительство». Мероприятия Службы направлены на популяризацию государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) среди населения Красноярского края, в том числе информирование граждан об удобстве и полезности применения функциональных возможностей системы, размещение в средствах массовой информации и иных общедоступных источниках демонстрационных и методических материалов по работе в ГИС ЖКХ. На постоянной основе ведется профилактическая работа с организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами
и ресурсоснабжающими организациями Красноярского края, по соблюдению сроков и недопущению нарушений в части размещения в ГИС ЖКХ обязательных сведений об объектах жилого фонда и платежных документов по лицевым счетам собственников помещений многоквартирных домов.

В рамках планирования мероприятий по цифровизации и цифровой трансформации внутренних бизнес-процессов Служба взаимодействовала со сторонними организациями, участвовала в демонстрациях и обсуждениях предлагаемых цифровых продуктов и технологических решений.

В 2021 году проводилась работа по обеспечению всех государственных гражданских служащих Службы квалифицированными сертификатами проверки ключа электронной подписи с целью выполнения юридически значимых действий в федеральных и региональных государственных информационных системах, а также с целью перевода документов в электронный вид.

**ЗАКУПКИ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ**

Служба совместно с уполномоченным органом агентство государственного заказа Красноярского края за 2021 год провела 49 электронных аукционов на общую сумму 19 835 305,46 рублей, заключено контрактов, с учетом торгов, проведенных в конце 2020 года, на сумму 16 810 730,30[[1]](#footnote-1) рублей, в том числе у субъектов малого предпринимательства на сумму 11 462 838,12 рублей. Экономия составила 834 992,67 рублей.

Служба заключила государственных контрактов без проведения конкурентных способов определения поставщиков в сумме 13 782 885,60 руб.

В декабре 2021 года Служба совместно с уполномоченным органом агентством государственного заказа Красноярского края (далее – Агентство) провела на 2022 год электронные аукционы по предоставлению услуг: по передаче в аренду нежилых помещений (гаражных боксов) для хранения автотранспорта, по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта; по ремонту и обслуживанию оргтехники; информационных услуг Консультант Плюс, Гарант-Сервис-Енисей, услуг по обслуживанию, технической и информационной поддержке программного обеспечения «Государственная информационная система «Центр обработки данных о жилищном фонде Красноярского края», «Государственная информационная система «Енисей-ЖилИнспектор» и информационная система «Енисей-Стройнадзор», также проведен аукцион на поставку светлых нефтепродуктов через АЗС по талонам.

В Службе действует приказ от 30.12.2020 № 118-п о мерах по повышению эффективности расходования бюджетных средств в части норм расхода на услуги связи и канцелярские товары.

Служба является соисполнителем государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы и прочие мероприятия» (далее - Государственная программа).

Государственной программой утверждены целевые показатели:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Цель. Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.Задача подпрограммы. Обеспечение реализации государственной программы |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы | Едини-ца измерения | Источник информа-ции | 2020 | План 2021 | Исполнение 2021 |
| 1 | Доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных в государственной программе | % | отраслевой мониторинг | 98,66 | 95,0 | 99,23 |
| 2 | Соответствие построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | % | отраслевой мониторинг | 100,0 | 100,0 | 100,00 |

Служба для оценки технического состояния основных фондов применяет коэффициенты износа и годности.

На конец отчетного года на балансе основных средств 1 111 единиц с балансовой стоимостью 40 740 207,54 рублей, остаточная стоимость 8 520 256,60 сумма начисленной амортизации на конец отчетного года составила 32 219 950,94 рублей.

Коэффициент износа = сумма начисленной амортизации/первоначальной стоимости основных средств.

Коэффициент износа основных средств= 32 219 950,94/40 740 207,54=0,79

Коэффициент годности = остаточная стоимость/первоначальной стоимости основных средств.

Коэффициент годности = 8 520 256,60 /40 740 207,54 =0,21

Техническое состояние основных фондов с высоким уровнем износа 79%.

Основные средства находятся в исправном техническом состоянии и используются для нужд Службы по своему целевому назначению, техническое обслуживание и ремонт производился своевременно, контроль за сохранностью производится.

По состоянию на конец отчетного года балансовая стоимость объектов основных средств находящихся в эксплуатации и имеющих нулевую остаточную стоимость составляет по счетам:

101.34 «Машины и оборудование – иное движимое имущество учреждения»

в количестве 661 единиц балансовой стоимостью 22 238 542,96 рублей;

101.35 «Транспортные средства – иное движимое имущество учреждения»

в количестве 5 единиц балансовой стоимостью 3 393 440,00 рублей;

101.36 «Инвентарь производственный и хозяйственный – иное движимое имущество учреждения» в количестве 415 единиц балансовой стоимостью 3 233 845,29 рублей.

На конец отчетного года на забалансовом счете 02.3 «ОС, не признанные активом» отражены 109 единицы основных средств, не пригодных к дальнейшей эксплуатации (ремонт производился неоднократно), подлежат списанию и утилизации в порядке, установленном законодательством.

Реальная потребность в основных фондах, соответствует их величине, составу и техническому уровню.

Рабочие места сотрудников Службы оснащены необходимой офисной мебелью и офисной техникой. Существует потребность дополнительного оснащения рабочих мест более производительной офисной техникой, т.к. частично изношенность основных средств достигает 100%.

**Раздел 3 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности»**

В соответствии с Законом Красноярского края от 10.12.2020 № 10-4538 «О краевом бюджете на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов», приказом министерства финансов Красноярского края от 22.01.2021 № 10 «Об изменении перечня главных администраторов доходов краевого бюджета», Служба является главным администратором доходов краевого бюджета на 2021 год по кодам классификации доходов бюджетов Российской Федерации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № строки | Код главного администратора | Код классификации доходов бюджета | Наименование кода классификации доходов бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | 138 | 1 08 07400 01 0000 110 | Государственная пошлина за действия уполномоченных органов субъектов Российской Федерации, связанные с лицензированием предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами |
|  | 138 | 1 11 09042 02 0000 120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных) |
|  | 138 | 1 13 01072 02 0000 130 | Доходы от оказания информационных услуг государственными органами субъектов Российской Федерации, казенными учреждениями субъектов Российской Федерации |
|  | 138 | 1 13 01410 01 0000 130 | Плата за предоставление государственными органами субъектов Российской Федерации, казенными учреждениями субъектов Российской Федерации сведений, документов, содержащихся в государственных реестрах (регистрах), ведение которых осуществляется данными государственными органами, учреждениями |
|  | 138 | 1 13 02040 01 0000 130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения бюджету субъекта Российской Федерации расходов, направленных на покрытие процессуальных издержек |
|  | 138 | 1 13 02062 02 0000 130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества субъектов Российской Федерации |
|  | 138 | 1 13 02992 02 0000 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации |
|  | 138 | 1 14 02023 02 0000 440 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу |
|  | 138 | 1 16 01062 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность, налагаемые должностными лицами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, учреждениями субъектов Российской Федерации |
|  | 138 | 1 16 01072 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, налагаемые должностными лицами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, учреждениями субъектов Российской Федерации |
|  | 138 | 1 16 01073 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав |
|  | 138 | 1 16 01092 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в промышленности, строительстве и энергетике, налагаемые должностными лицами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, учреждениями субъектов Российской Федерации |
|  | 138 | 1 16 01132 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области связи и информации, налагаемые должностными лицами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, учреждениями субъектов Российской Федерации |
|  | 138 | 1 16 01133 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области связи и информации, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав |
|  | 138 | 1 16 01142 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области предпринимательской деятельности и деятельности саморегулируемых организаций, налагаемые должностными лицами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, учреждениями субъектов Российской Федерации |
|  | 138 | 1 16 01143 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области предпринимательской деятельности и деятельности саморегулируемых организаций, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав |
|  | 138 | 1 16 01192 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, налагаемые должностными лицами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, учреждениями субъектов Российской Федерации |
|  | 138 | 1 16 01193 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав |
|  | 138 | 1 16 01203 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав |
|  | 138 | 1 16 01205 01 0000 140 | Административные штрафы, установленные главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, выявленные должностными лицами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, включенных в соответствующие перечни, утвержденные высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации |
|  | 138 | 1 16 07010 02 0000 140 | Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным контрактом, заключенным государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации |
|  | 138 | 1 16 07090 02 0000 140 | Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации |
|  | 138 | 1 16 09030 02 0000 140 | Денежные средства, изымаемые в собственность субъекта Российской Федерации в соответствии с решениями судов (за исключением обвинительных приговоров судов) |
|  | 138 | 1 16 10021 02 0000 140 | Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета субъекта Российской Федерации |
|  | 138 | 1 16 10022 02 0000 140 | Прочее возмещение ущерба, причиненного имуществу, находящемуся в собственности субъекта Российской Федерации (за исключением имущества, закрепленного за бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями субъекта Российской Федерации) |
|  | 138 | 1 16 10056 02 0000 140 | Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с государственным органом субъекта Российской Федерации (казенным учреждением субъекта Российской Федерации) государственного контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением государственного контракта, финансируемого за счет средств дорожного фонда субъекта Российской Федерации) |
|  | 138 | 1 16 10076 02 0000 140 | Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении государственного контракта, заключенного с государственным органом субъекта Российской Федерации (казенным учреждением субъекта Российской Федерации), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением государственного контракта, финансируемого за счет средств дорожного фонда субъекта Российской Федерации) |
|  | 138 | 1 17 01020 02 0000 180 | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации |
|  | 138 | 1 17 05020 02 0000 180 | Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации |

Приложением № 4 Закона Красноярского края от 10.12.2020 № 10-4538 «О краевом бюджете на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (ред. от 28.10.2021) Службе утверждены доходы в сумме **18 472 400,00** рублей.[[2]](#footnote-2)

Кассовое исполнение доходов бюджета за 2021 год составило 25 456 442,10 руб. (137,81%) от годовых назначений 18 472 400,00 руб.[[3]](#footnote-3)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код классификации доходов бюджета | Бюджетные назначения (с учетом уточ-нений), руб. | Исполнено за 2021 год, руб. | Отклонение |
| Сумма, руб (гр.3-гр.2) | % (гр.3/гр 2x100%). | Причины отклонения от планового назначения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 13810807400010000110 | 1 570 000,00 | 1 525 000,00 | -45 000,00 | 97,13 | Причины неисполнения плановых показателей по гос.пошлине: уменьшение количества поступивших от соискателей лицензии заявлений о получении/переоформлении лицензии |
| 13811301410010000130 | 3 000,00 | 9 000,00 | 6 000,00 | 300,00 | Отсутствие у лицензиатов знаний законодательства в части достоверности сведений, представленных в электронном виде, в связи с чем возникает необходимость в выдаче информации на бумажном носителе |
| 13811302992020000130 | 12 700,00 | 14 386,59 | 1 686,59 | 113,28 | Возврат дебиторской задолженности за 2020 год АО «НорильскТелеком» в сумме 791,71 руб., возмещение стоимости бланков трудовой книжки сотрудников 4 шт. в сумме 708,00 руб., возврат дебиторской задолженности 2019 года от Енисейского межрегионального управления Росприроднадзора в части платы за негативное воздействие на окружающую среду в сумме 12 174,38 руб., возврат страховой премии АО "СОГАЗ" по договору ННН 3020106551 от 21.12.2020 в сумме 712,50 руб. |
| 13811601062010000140 | 13 500,00 | 10 713,10 | -2 786,90 | 79,36 | Причины неисполнения плановых показателей по доходам: сроки добровольной оплаты административных штрафов не истекли, постановления по делам об административных правонарушениях не вступили в силу (обжалование дел в судебных органах, уклонение нарушителей от получения постановлений), уклонение привлекаемых к ответственности лиц от оплаты штрафов |
| 13811601072010000140 | 238 700,00 | 364 592,19 | 125 892,19 | 152,74 | Превышение поступления доходов над плановыми показателями связано с добросовестным исполнением обязанностей по уплате штрафов привлеченных к административной ответственности лиц, сотрудничество с отделами судебных приставов по принудительному взысканию задолженности |
| 13811601092010000140 | 2 010 000,00 | 1 782 719,63 | -227 280,37 | 88,69 | Причины неисполнения плановых показателей по доходам: сроки добровольной оплаты административных штрафов не истекли, постановления по делам об административных правонарушениях не вступили в силу (обжалование дел в судебных органах, уклонение нарушителей от получения постановлений), уклонение привлекаемых к ответственности лиц от оплаты штрафов |
| 13811601132010000140 | 220 000,00 | 243 894,54 | 23 894,54 | 110,86 | Превышение поступления доходов над плановыми показателями связано с добросовестным исполнением обязанностей по уплате штрафов привлеченных к административной ответственности лиц, сотрудничество с отделами судебных приставов по принудительному взысканию задолженности |
| 13811601133010000140 | 10 000,00 | 5 005,57 | -4 994,43 | 50,06 | Причины неисполнения плановых показателей по доходам: сроки добровольной оплаты административных штрафов не истекли, постановления по делам об административных правонарушениях не вступили в силу (обжалование дел в судебных органах, уклонение нарушителей от получения постановлений), уклонение привлекаемых к ответственности лиц от оплаты штрафов |
| 13811601142010000140 | 12 600 000,00 | 19 403 448,65 | 6 803 448,65 | 154,00 | Превышение поступления доходов над плановыми показателями связано с добросовестным исполнением обязанностей по уплате штрафов привлеченных к административной ответственности лиц, сотрудничество с отделами судебных приставов по принудительному взысканию задолженности |
| 13811601192010000140 | 50 000,00 | 112 294,54 | 62 294,54 | 224,59 | Превышение поступления доходов над плановыми показателями связано с добросовестным исполнением обязанностей по уплате штрафов привлеченных к административной ответственности лиц, сотрудничество с отделами судебных приставов по принудительному взысканию задолженности |
| 13811601193010000140 | 1 123 500,00 | 1 518 579,99 | 395 079,99 | 135,17 | Превышение поступления доходов над плановыми показателями связано с добросовестным исполнением обязанностей по уплате штрафов привлеченных к административной ответственности лиц, сотрудничество с отделами судебных приставов по принудительному взысканию задолженности |
| 13811601203010000140 | 246 000,00 | 206 807,30 | -39 192,70 | 84,07 | Причины неисполнения плановых показателей по доходам: сроки добровольной оплаты административных штрафов не истекли, постановления по делам об административных правонарушениях не вступили в силу (обжалование дел в судебных органах, уклонение нарушителей от получения постановлений), уклонение привлекаемых к ответственности лиц от оплаты штрафов |
| 13811601205010000140 | 375 000,00 | 260 000,00 | -115 000,00 | 69,33 | Причины неисполнения плановых показателей по доходам: сроки добровольной оплаты административных штрафов не истекли, постановления по делам об административных правонарушениях не вступили в силу (обжалование дел в судебных органах, уклонение нарушителей от получения постановлений), уклонение привлекаемых к ответственности лиц от оплаты штрафов |

В соответствии с Законом Красноярского края от 10.12.2020 № 10-4538 «О краевом бюджете на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» бюджетные ассигнования Службы на 2021 год утверждены в сумме 294 471 400,00рублей[[4]](#footnote-4).

За 2021 год кассовое исполнение бюджета составило 292 819 740,00 рублей[[5]](#footnote-5), что составляет 99,44% от годовых назначений.

Неисполнение составляет 1 651 660, 00 рублей, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КВР** | **КОСГУ** | **Утверждено бюджетных назначений** | **Исполнение** | **Отклонение** | **Причина отклонения** |
| 121 | 211 | 201 956 700,00 | 201 956 612,41 | 87,59 |  |
| 121 | 266 | 720 000,00 | 697 471,11 | 22 528,89 | Экономия из-за не закрытых листов нетрудоспособности за декабрь |
| 122 | 212 | 374 100,00 | 374 100,00 | 0,00 |  |
| 122 | 214 | 111 368,00 | 111 367,64 | 0,36 |  |
| 122 | 226 | 2 118 451,00 | 2 072 807,68 | 45 643,32 | Экономия сложилась в связи с разным уровнем цен на услуги проживания в населенных пунктах края |
| 122 | 266 | 4 681,00 | 4 680,83 | 0,17 |  |
| 129 | 213 | 61 154 600,00 | 59 882 162,36 | 1 272 437,64 | Экономия из-за превышения предельной величины базы для исчисления страховых взносов и необлагаемых выплат |
| 129 | 266 | 48 000,00 | 0,00 | 48 000,00 | Возмещение ФСС за дополнительные дни по уходу за ребенком-инвалидом за декабрь |
| 244 | 221 | 3 260 810,00 | 3 081 157,50 | 179 652,50 | Экономия в связи с уменьшением расходов по телефонным разговорам и пересылке почтовых отправлений, не оплачены услуги связи и почтовые услуги за декабрь 2021 года, в связи с получением документов на оплату в январе 2022г. |
| 244 | 222 | 846 220,00 | 841 103,50 | 5 116,50 |  |
| 244 | 223 | 2 005 600,00 | 1 989 990,23 | 15 609,77 |  |
| 244 | 224 | 1 461 700,00 | 1 461 694,46 | 5,54 |  |
| 244 | 225 | 5 838 510,00 | 5 837 015,27 | 1 494,73 |  |
| 244 | 226 | 2 992 200,00 | 2 974 805,12 | 17 394,88 | Отменена учеба сотрудников службы, в связи с коронавирусной инфекцией |
| 244 | 227 | 54 720,00 | 44 864,29 | 9 855,71 |  |
| 244 | 229 | 113 250,00 | 106 894,26 | 6 355,74 |  |
| 244 | 310 | 3 405 190,00 | 3 405 179,21 | 10,79 |  |
| 244 | 343 | 1 547 300,00 | 1 547 299,61 | 0,39 |  |
| 244 | 346 | 2 528 200,00 | 2 507 526,95 | 20 673,05 | Экономия по торгам на поставку канцелярских товаров |
| 244 | 349 | 15 000,00 | 14 999,00 | 1,00 |  |
| 246 | 226 | 3 318 800,00 | 3 318 722,00 | 78,00 |  |
| 247 | 223 | 99 000,00 | 92 286,57 | 6 713,43 |  |
| 321 | 296 | 35 000,00 | 35 000,00 | 0,00 |  |
| 831 | 297 | 462 000,00 | 462 000,00 | 0,00 |  |
| **Итого** |  | **294 471 400,00** | **292 819 740,00** | **1 651 660,00** |  |

**Раздел 4 «Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности»**

**Форма 503125 Справка по консолидируемым расчетам**[[6]](#footnote-6)

В соответствии с письмом министерства финансов Красноярского края № с-84-58 от 19.01.22 вчасти операций безвозмездного приема (передачи) нефинансовых активов и обязательств между получателями бюджетных средств, подведомственными разным главным администраторам средств краевого бюджета по счетам: 1 401 10 191, 1 401 10 189, 1 401 10 195, 1 401 20 241, 1 401 20 281 графы 2,4,10,12 не заполняются в целях консолидации расчетов на краевом уровне.

**Форма 0503168 Сведения о движении нефинансовых активов**

В 2021 году деятельность Службы сопровождалась следующим движением нефинансовых активов (Сведения о движении нефинансовых активов (ф.0503168))[[7]](#footnote-7):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Корреспонди-рующий счет** | **Код счета бюджетного учета** | **Причина** | **Формы отчетности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Получено: |
| 106.3I | 401.10.195 | Приняты от Министерства цифрового развития Красноярского края нематериальные активы с общей балансовой стоимостью 750 000,00 рублей.  | ф. 0503125 ф. 0503168 |
| Передано: |
| 401.20.281104.35 | 101.35401.20.281 | Переданы основные средства КГКУ «Балахтинский детский дом» с общей балансовой стоимостью 348 100,00 рублей. | ф. 0503125ф. 0503168 |
| 401.20.281104.34 | 101.34401.20.281 | Переданы основные средства Агентству ЗАГС Красноярского края с общей балансовой стоимостью 21 598,00 рублей. |
| 401.20.281104.35 | 101.35401.20.281 | Переданы основные средства Управление Делами Губернатора и Правительства Красноярского края с общей балансовой стоимостью 465 220,00 рублей |
| 401.20.281104.35 | 101.35401.20.281 | Переданы основные средства КГКУ «Минусинский детский дом» с общей балансовой стоимостью 327 930,00 рублей |
| Передано: |
| 401.20.281104.34 | 101.34401.20.281 | Переданы основные средства КГБУ СО «Красноярский дом-интернат № 1» с общей балансовой стоимостью 14 469,32 руб. | ф. 0503168 |
| 401.20.281104.35 | 101.35401.20.281 | Переданы основные средства КГБУ СО «Красноярский дом-интернат № 1» с общей балансовой стоимостью 348 100,00 руб. |
| 401.20.281104.35 | 101.35401.20.281 | Переданы основные средства КГБУЗ Сухобузимская РБ с общей балансовой стоимостью 327 930,00 руб. |

По результатам заседаний комиссии по поступлению и выбытию активов установлено, что 89 объектов основных средств не соответствуют критериям признания актива. Данное имущество списано с балансовых счетов 101.34 «Машины и оборудование – иное движимое имущество учреждения», 101.36 «Инвентарь производственный и хозяйственный – иное движимое имущество учреждения» и забалансовых счетов 21.34 «Машины и оборудование - иное движимое имущество», 21.36 «Инвентарь производственный и хозяйственный - иное движимое имущество» и отражено на забалансовом счете 02.3 «ОС, не признанные активом» в условной оценке: один объект - один рубль, из них:

-34 объекта счет 101.34 «Машины и оборудование – иное движимое имущество учреждения» на сумму 527 887,08 рублей;

- 11 объектов счет 101.36 «Инвентарь производственный и хозяйственный – иное движимое имущество учреждения» на сумму 83 810,14 рублей;

- 15 объектов счет 21.34 «Машины и оборудование - иное движимое имущество» на сумму 15 716,55 рублей;

- 29 объектов счет 21.36 «Инвентарь производственный и хозяйственный - иное движимое имущество» на сумму 28 300,50 рублей.

В соответствии с письмами агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, Служба произвела списание и утилизацию 173 объектов основных средств.

В Службе применяется линейный метод начисления амортизации.

Амортизация основных средств на конец отчетного 2021 года составила: 32 219 950,94 рубля.

Для определения сроков полезного использования применяется Классификация, утвержденная постановлением Правительства от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Если имущества отсутствует в Классификации, срок определяется исходя из рекомендаций производителя, которые входят в комплектацию объекта, или по решению комиссии по поступлению и выбытию активов.

Службой в 2021 году приобретены основные средства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Наименование поставщика | Наименование | Кол-во | Стоимость |
| «Транспортные средства» |
| 15.07.2021 | ООО "ЛАДА ЦЕНТР" | автомобиль легковой LADA VESTA | 1 | 818 900,00 |
| 15.07.2021 | ООО "ЛАДА ЦЕНТР" | автомобиль легковой LADA GRANTA | 3 | 1 800 500,01 |
| Итого | 2 619 400,01 |
| «Инвентарь производственный и хозяйственный» |
| 12.05.2021 | ИП Максименко Надежда Прокофьевна | кресла | 27 | 98 280,00 |
| 13.05.2021 | КОМПАНИЯ СЕВЕР-ЮГ ООО | сейф | 1 | 13 550,00 |
| 01.06.2021 | ИП Максименко Надежда Прокофьевна | кресла | 29 | 142 100,00 |
| 28.06.2021 | ИП Максименко Надежда Прокофьевна | кресла | 23 | 98 900,00 |
| 01.07.2021 | ИП Максименко Надежда Прокофьевна | кресла | 4 | 17 200,00 |
| 01.12.2021 | АБСОЛЮТ ООО | мебель | 46 | 286 845,20 |
| Итого | 656 875,20 |
| «Машины и оборудования» |
| 11.05.2021 | ТЕПЛОУЧЕТ ООО ПКФ | Манометры | 2 | 980,00 |
| 02.12.2021 | ИП Мирошкин Сергей Викторович | Диктофон | 1 | 12 700,00 |
| 03.12.2021 | АВАНТАЖ ООО | Персональный аудио-видео регистратор | 2 | 52 500,00 |
| 13.12.2021 | ИП Крюков Дмитрий Владимирович | Светильники | 60 | 62 724,00 |
| Итого | 128 904,00 |

Служба в 2021 году при вводе в эксплуатацию объектов основных средств стоимостью до 10 000 рублей произвела списание с балансового учета на сумму 695 459,00 рублей. Данное имущество учтено на забалансовых счетах:

21.34 «Машины и оборудование - иное движимое имущество» - 62 единицы на сумму 63 704,00 рублей;

21.36 «Инвентарь производственный и хозяйственный - иное движимое имущество» – 128 единиц на сумму 631 755,00 рублей.

Службой в 2021 году были приобретены материальные запасы (ГСМ, канцелярия, печати, немаркированные конверты и прочее) на общую сумму 4 169 088,66 рублей. Наличие материальных запасов на конец года составило 906 525,93 рублей (ГСМ, немаркированные конверты, средства личной гигиены, бумага для офисного оборудования и прочее).

При переходе на применение федерального стандарта "Нематериальные активы" в отчетном периоде была проведена инвентаризация. По ее результатам были отражены нематериальные активы с неопределенным сроком пользования на балансовом счете 111.6I «Права пользования программным обеспечением и базами данных» в сумме 3 964 258,75 рублей.

Остаток на конец отчетного 2021 года по балансовому счету 102.3I «Программное обеспечение и базы данных - иное движимое имущество учреждения» составил 2 291 064,17 рублей.

**Форма 0503173 «**Сведения об изменении остатков валюты баланса»[[8]](#footnote-8)

Итоговая сумма изменения остатков валюты баланса по счету 111 «Права пользования активами» при переходе на федеральный стандарт "Нематериальные активы" составила 2 470 340,53 рублей, в том числе:

- оприходованы нематериальные активы с неопределенным сроком пользования, приобретенные до 01.01.2021 и отраженные на забалансовом счете в отчетности за 2020 год, в сумме 1 773 965,75 рублей.

- оприходованы нематериальные активы с неопределенным сроком пользования, которые не были учтены по результатам инвентаризации на забалансовый счет, с одновременным переходом на федеральный стандарт "Нематериальные активы" в сумме 696 374,78 рублей.

Скорректирован входящий остаток по забалансовому счету 01 «Имущество, полученное в пользование» в сумме 1 773 965,75 рублей.

Операциями межотчетного периода осуществлен перенос исходящих остатков по счетам учета на соответствующие аналитические счета, применяемые начиная с отчетного года, вследствие изменений в бюджетной классификации. Значения показателей в графе 9 по коду причины 06 "Иные причины, предусмотренные законодательством Российской Федерации" с значением равное нулю (в формате 0,00).

По акту совместной сверки расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам и процентам с ИФНС за 4 квартал 2020 года, Службой были доначислены страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в сумме 23 010,72 рублей.

**Дебиторская задолженность на** **01.01.2022** г.[[9]](#footnote-9) составляет **57 811 342,15** рублей, в том числе:

По сч.205.45 – 57 771 444,96 руб. по административным штрафам, наложенных Службой и судами.

Служба непрерывно проводит работу по взысканию заложенности по административным штрафам:

- в порядке ч.5 ст.32.2 КоАП РФ направляет постановления о привлечении к административной ответственности в УФССП РФ по Красноярскому краю для возбуждения исполнительных производств в отношении должников с целью возбуждения исполнительного производства и принудительного взыскания денежных средств на основании Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007;

- возбуждает дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 20.25 КоАП РФ (уклонение от исполнения административного наказания);

- направляет юридическим лицам информацию об имеющихся задолженностях, с разъяснением последствий неуплаты наложенных штрафов;

- проводит сверки с УФССП РФ по Красноярскому краю по количеству взысканных штрафов (исполнительных производств).

По сч.209.36 – 7 715,19 рубль - дебиторская задолженность по услугам общедоступной почтовой связи в сумме 7 450,89 руб. (государственные контракты № 372 от 30.06.2021 г. и № КР/979 от 21.09.2021 г. АО «Почта России»), по услугам связи в сумме 264,30 руб. (государственный контракт № 624000006366 от 25.01.2021г. ПАО Ростелеком) переведена в задолженность по доходам от возврата дебиторской задолженности прошлых лет на 31.12.2021 года. Службой направлены письма в АО «Почта России» и ПАО Ростелеком о перечислении денежных средств в доход краевого бюджета.

По сч.208.12 – 250,00 рублей **-** аванс на командировочные расходы (суточные) сотрудникам;

По сч.206.21 – 142,00 рублей авансовый платеж сотовой связи (ПАО МТС – 142,00руб.);

По сч.206.22 – 5 190,00 рублей – приобретен авиабилет сотруднику, направленному в командировку;

По сч.208.26 – 26 600,00 рублей, аванс по командировочным расходам (проезд, проживание) сотрудникам.

**Кредиторская задолженность на** **01.01.2022 г.[[10]](#footnote-10)** составляет **436 118,91** рублей, в том числе:

По сч.205.45 – задолженность в сумме 411 685,81 – повторная оплата юридическими и физическими лицами административных штрафов.

Служба проводит работу по возврату излишне оплаченных сумм административных штрафов. Информация для физических и юридических лиц, регламентирующая порядок возврата средств из бюджета размещена на сайте службы https://krasnadzor.ru/.

По сч.302.21 – 10 833,08 рублей - услуги связи за декабрь 2021г. (АО «Норильск-Телеком –1 248,0 руб., ПАО Ростелеком Красноярск – 8 234,00 руб., ПАО Ростелеком Канск – 914,47 руб., ПАО Ростелеком Минусинск – 125,81 руб., ПАО Ростелеком Лесосибирск – 310,80 руб.);

По сч. 302.23 – 1 477,74 рублей – коммунальные расходы за декабрь 2021г. (КГБУ МФЦ г. Канск);

По сч. 302.25 – 3 069,96 рублей – расходы по обслуживанию помещений за декабрь 2021г. (КГБУ МФЦ г. Канск);

По сч. 302.26 – 52,32 рублей – охрана помещений за декабрь 2021г. (КГБУ МФЦ г. Канск).

По сч.303.05 – 9 000,00 рублей – задолженность по исполнительным листам, поступившим 28.12.2021 года.

По решению постоянно действующей комиссии по поступлению и выбытию активов, назначенной приказом Службы от 30.12.2020 N 120-п было произведено начисление и принята к учету сумма за право пользования имуществом по договорам безвозмездного пользования помещениями:

- г. Канск на период с 01.10.2021-31.08.2022г. в размере 376 200,00 рублей;

- г. Норильск на период с 01.01.2021-31.12.2023г. в размере 1 496 912,04 рублей.

Согласно п.21 СГС «Аренда» проводилось ежемесячное начисление амортизации, в сумме арендных платежей, причитающихся к уплате по государственным контрактам аренды. По окончании сроков действия договоров аренды на основании бухгалтерской справки (ф. 0504833) были сделаны проводки по прекращению права пользования имуществом в сумме начисленной амортизации. На конец отчетного периода на счете 401.40 (доходы будущих периодов) у Службы числится остаток в сумме 1 271 541,36 - право пользования имуществом по договорам безвозмездного пользования помещениями в г. Канске и г. Норильске.

В соответствии приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.08.2014 № 89 «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» и учётной политикой службы, на конец отчетного периода 2021 года на счетах:

**По счету 401.60** «Резерв предстоящих расходов» Службой сформирован резерв на оплату отпусков и резерв по претензиям и искам. На конец отчетного периода на счете 401.60 у Службы числится остаток в сумме 12 084 806,08 рублей, в том числе:

-по статье 211 (Заработная плата) числится остаток в сумме 9 222 534,48 рублей,

-по статье 213 (Начисления на выплаты по оплате труда) в сумме 2 691 271,60 рублей,

-по статье 297 (Иные выплаты текущего характера организациям) в сумме 171 000,00 рублей.

**По счету 401.50** «Расходы будущих периодов» отражены расходы: [[11]](#footnote-11)

Ст. 226 (Прочие работы, услуги) – 414 190,26 рублей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование поставщика | Наименование услуги | Сумма резерва |
| АО «РТК-СИБИРЬ» | Неисключительное право пользования на программное обеспечение 12 месяцев | 196 762,50 |
| ООО «ЗЕНИТ-СОФТ» | Неисключительное право пользования на программное обеспечение 12 месяцев | 45 000,00 |
| ООО «ОПТИБИТ» | Неисключительное право пользования на программное обеспечение 12 месяцев | 24 733,36 |
| ООО "КИБ-Софт" | Неисключительное право пользования на программное обеспечение 12 месяцев | 30 998,00 |
| ООО «ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ» | Доступ к порталу специалиста ЖКХ | 60 000,00 |
| ООО «МЦФЭР-ПРЕСС»  | Подписка на электронные журналы «Казенные учреждения», "Зарплата в учреждении", «Госзаказ в вопросах и ответах» | 31 160,33 |
| АО «СК АСТРО-ВОЛГА» | Страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств | 15 559,66 |
| АО «АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ» | Страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств | 9 976,41 |
| Итого |  | 414 190,26 |

**Форма 0503175** «Сведения о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств»[[12]](#footnote-12)

В соответствии с письмом министерства финансов Красноярского края № с-84-58 от 19.01.22 формирование показателей в разделах 1, 2 Сведений о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств не отражаются.

 Статьёй 96 Федерального Закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных услуг» закреплена обязанность заказчика, устанавливать требование об обеспечении исполнения практически всех государственных и муниципальных контрактов. Исполнение контракта обеспечено либо внесением денежных средств на счет заказчика, либо предоставлением банковской гарантии по выбору участника закупки. Также в указанной статье с 01.10.2019 года предусмотрена возможность заказчика требовать обеспечение гарантийных обязательств.

На 01 января 2021 года остаток денежных средств на лицевом счете Службы № 05192003710 в Федеральном Казначействе составлял **378 071,93 руб**.[[13]](#footnote-13)

За 2021 год во временное распоряжение Службы поступили средства в сумме **869 432,10** **руб**. в виде обеспечения действующих государственных контрактов и гарантийных обязательств, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование торгов | Наименование поставщика | Дата поступления средств на обеспечение заявки и № п/п | Сумма поступления средств на обеспечение заявки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| *Обеспечение исполнения государственных контрактов:* |
|  | № ЭА ЗЗ-00096-21 «Услуги по передаче в аренду (временное пользование без права выкупа) и обслуживанию нежилых помещений (гаражных боксов) для хранения автотранспорта Службы  | МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ" | пп № 684 от 18.02.21 | 78 986,25 |
|  | ЭА-№-1603/21 «Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств» | АО "СК "АСТРО-ВОЛГА" | пп № 31314 от 01.04.21 | 8 787,99 |
|  | ЭА-№-3510/21 «Поставка смазочных материалов для нужд краевых государственных учреждений на 2021-2022 гг., субъектами малого предпринимательства и социально-ориентированными некоммерческими организациями» | ООО "СИБИРЬ ГСМ" | пп № 68 от 11.05.21 | 6 723,23 |
|  | № ЭА 4503/21 "Оказание услуг в области метрологии по поверке (калибровке) средств измерений и оборудования для нужд службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края" | ФБУ "КРАСНОЯРСКИЙ ЦСМ" | пп № 566354 от 20.05.21 | 26 906,33 |
|  | № ЭА-№-6064/21 «Бытовая химия г. Красноярск и прилегающие территории, 2021-2022 гг. (СМП)» | ООО "РЕГИОНПРОМСНАБ"  | пп № 114 от 09.06.21 | 176,27 |
|  | № ЭА-№-6198/21 «Поставка товаров бытовой химии г. Красноярск и прилегающие территории, 2021-2022 гг.» | ООО "РЕГИОНПРОМСНАБ" | пп № 146 от 14.06.21 | 91,15 |
|  | № ЭА 4991/21 «Поставка товаров хозяйственно-бытового назначения г.Красноярск и прилегающие территории». | ИП Скрипникова Ольга Владимировна | пп № 556 от 10.06.21 | 77,90 |
|  | № ЭА-№-4333/21 «Поставка средств личной гигиены для учреждений на 2021-2022 гг, г. Красноярск и прилегающие территории» | ИП Скрипникова Ольга Владимировна | пп № 557 от 10.06.21 | 1 152,40 |
|  | № ЭА-№-6896/21 «Товары хозяйственно-бытового назначения г. Красноярск и прилегающие территории, 2021-2022 гг.» | ООО "ПРОЕКТ-МН" | пп № 283 от 17.06.21 | 670,55 |
|  | ЭА-№-7120/21 «Поставка легкового автомобиля» | ООО "ЛАДА ЦЕНТР" | пп № 1250 от 05.07.21 | 81 890,00 |
|  | ЭА-№-7127/21 «Поставка легковых автомобилей» | ООО "ЛАДА ЦЕНТР" | пп № 1251 от 05.07.21 | 180 050,00 |
|  | ЭА-№-8253/21 Услуги по техническому обслуживанию и ремонту оргтехники. | ИП Пустошилов Олег Николаевич | пп № 213 от 07.07.21 | 45 000,00 |
|  | ЭА 10272/21 Оказание субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями услуг по изготовлению и поставке полиграфической продукции (бланки «Дело) | ЗАО " ЛУНА-РЕКА " | пп № 314 от 27.08.21 | 6 385,43 |
|  | ЭА-№-7626/21 "Оказание услуг по обследованию текущего состояния защищенности информационных систем и проведение работ по развитию системы защиты" | АО "РТК-СИБИРЬ" | пп № 3538 от 06.09.21 | 114 006,70 |
|  | ЭА-№-11314/21 «Поставка автомобильных дисков» | ООО "ШЕЛЬФ" | пп № 718 от 09.09.21 | 3 024,00 |
|  | ЭА-№-1603/21 «Услуги по обя-зательному страхованию граж-данской ответственности вла-дельцев транспортных средств» | АО "СК "АСТРО-ВОЛГА" - ошибочно | пп № 103145 от 22.10.21 | 1 467,93 |
|  | ЭА-№-1603/21 «Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств» | АО "СК "АСТРО-ВОЛГА" - ошибочно | пп № 103144 от 22.10.21 | 1 467,93 |
|  | ЭА-№-1603/21 «Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств» | АО "СК "АСТРО-ВОЛГА" - ошибочно | пп № 103240 от 22.10.21 | 1 269,00 |
|  | ЭА-№-13446/21 Оказание услуг в области метрологии по поверке (калибровке) средств измерений и оборудования для нужд службы строительного надзора и жилищ-ного контроля Красноярского края | ФБУ "КРАСНОЯРСКИЙ ЦСМ"  | пп № 552522 от 27.10.21 | 5 525,49 |
|  | ЭА-№-14566/21 Оказание субъ-ектами малого предпринима-тельства, социально ориентиро-ванными некоммерческими орга-низациями услуг по переплету документов постоянного срока хранения | ООО "КРАСФОРС" | пп № 64 от 18.11.21 | 3 220,00 |
|  | ЭА-№-16435/21 Оказание услуг по поддержке информационного обслуживания версии программного продукта "Система Гарант". | ООО "ГАРАНТ-СЕРВИС-РЕГИОН" | пп № 346 от 06.12.21 | 31 884,00 |
|  | ЭА-№-16599/21 «Услуги по передаче в аренду (временное пользование без права выкупа) и обслуживанию нежилых помещений (гаражных боксов) для хранения автотранспорта службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края» | МП "МУК КРАСНОЯРСКАЯ" | пп № 142194 от 06.12.21 | 45 135,00 |
|  | ЭА-№-16442/21 Услуги по техническому обслуживанию и ремонту оргтехники | ИП Пустошилов Олег Николаевич | пп № 441 от 08.12.21 | 45 000,00 |
|  | ЭА-№-17115/21 «Оказание услуг по ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств для нужд краевых бюджетных учреждений города Красноярска и прилегающих территорий на 2022 год» | ООО "КРАСГАЗСЕРВИС-РЕМОНТ" | пп № 2021 от 11.12.21 | 17 500,00 |
|  | *Итого:* |  |  | *706 397,55* |
|  | *Обеспечение исполнения гарантийных обязательств:* |
|  | ЭА-№-7120/21 «Поставка легкового автомобиля» | ООО "ЛАДА ЦЕНТР" | пп № 1252 от 05.07.21 | 40 945,00 |
|  | ЭА-№-7127/21 «Поставка легковых автомобилей» | ООО "ЛАДА ЦЕНТР" | пп № 1253 от 05.07.21 | 90 025,00 |
|  | ЭА-№-8253/21 Услуги по техническому обслуживанию и ремонту оргтехники. | ИП Пустошилов Олег Николаевич | пп № 214 от 07.07.21 | 30 000,00 |
|  | ЭА-№-11314/21 «Поставка автомобильных дисков» | ООО "ШЕЛЬФ" | пп № 719 от 09.09.21 | 1 512,00 |
|  | ЭА-№-13446/21 Оказание услуг в области метрологии по поверке (калибровке) средств измерений и оборудования для нужд службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края | ФБУ "КРАСНОЯРСКИЙ ЦСМ"  | пп № 552549 от 27.10.21 | 552,55 |
|  | *Итого:* |  |  | *163 034,55* |
| **Общий итог:** | **869 432,10** |

За 2021 год возврат средств полученных во временное распоряжение Службы составил **826 185,23 рублей**, остаток денежных средств на лицевом счете Службы на 01 января 2022 года составил **421 318,80 рублей.**[[14]](#footnote-14)

При проведении торгов было предоставлено 11 банковских гарантий на сумму 406 832,08 рублей для обеспечения исполнения контрактов. Списано по окончании срока действия 12 банковских гарантий на сумму 710 407,05 рублей.

**Раздел 5 "Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности"**

 В Службе разработан план мероприятий по организации внутреннего финансового контроля на 2021 год, в соответствии с которым ежеквартально проводились мероприятия по внутреннему финансовому контролю, в том числе: составление и предоставление в министерство финансов документов Службы, необходимых для составления и рассмотрения проекта краевого бюджета, в том числе реестров расходных обязательств и обоснований бюджетных ассигнований, составление и предоставление в министерство финансов документов Службы, необходимых для составления и ведения кассового плана по доходам и расходам краевого бюджета, составление, утверждение и ведение бюджетной росписи главного распорядителя (распорядителя) средств краевого бюджета, составление, утверждение и ведение бюджетной сметы, принятие и исполнение бюджетных обязательств, принятие решения о зачете (об уточнении) платежей и принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в краевой бюджет, принятие к учету первичных документов (составление сводных учетных документов, отражение информации, указанной в первичных документах и регистрах бюджетного учета (начисление заработной платы, проверка правильности ведения кассовых операций, операций с подотчетными лицами).

В Службе разработан план мероприятий по организации внутреннего финансового аудита на 2021 год: приказ Службы от 15.12.2020 г. № 103-п «Об утверждении Плана внутреннего финансового аудита на 2021 год».

В соответствии с указанным планом мероприятий, проводились мероприятия по внутреннему финансовому аудиту в 2021 году, были назначены и проведены 2 плановых аудиторских мероприятия в части проверки совокупности финансовых и хозяйственных операций, совершенных отделом формирования, контроля и исполнения бюджета, в целях реализации своих бюджетных полномочий:

1) Плановое аудиторское мероприятие с 12.04.2021 г. по 21.04.2021 г. согласно приказу Службы от 01.04.2021 г. № 22-п, проверяемый период: 2020 год.

Субъект бюджетных процедур – Отдел формирования, контроля и исполнения бюджета службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Были проверено соблюдение внутренних стандартов и процедур при ведении бюджетного учета главным распорядителем бюджетных средств отделом формирования, контроля и исполнения бюджета Службы, в том числе по вопросам:

- Расчеты по заработной плате;

- Предоставление в министерство финансов Красноярского края отчетности по форме: «О расходах и численности работников федеральных государственных органов, государственных органов субъектов Российской Федерации, работников органов местного самоуправления, избирательных комиссий муниципальных образований».

В ходе проведения аудиторского мероприятия в апреле 2021 года нарушений не обнаружено, значимые бюджетные риски отсутствуют, предоставленная информация достоверна и внутренний финансовый контроль осуществляется надлежащим образом, предложения о повышении результативности использования средств краевого бюджета по итогам мероприятия отсутствуют, а цели исполнения бюджетных полномочий главным администратором достигнуты.

2) Плановое аудиторское мероприятие с 12.08.2021 г. по 20.08.2021 г. согласно приказу Службы 20.07.2021 г. № 53-п, проверяемый период: 2020 год.

Субъект бюджетных процедур – Отдел формирования, контроля и исполнения бюджета службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Были проверено соблюдение внутренних стандартов и процедур при ведении бюджетного учета главным распорядителем бюджетных средств отделом формирования, контроля и исполнения бюджета Службы, в том числе по вопросам:

- Администрирование доходов бюджета;

- Предоставление отчетности по администрируемым доходам бюджета.

В ходе проведения аудиторского мероприятия в августе 2021 года нарушений не обнаружено, значимые бюджетные риски отсутствуют, предоставленная информация достоверна и внутренний финансовый контроль осуществляется надлежащим образом, предложения о повышении результативности использования средств краевого бюджета по итогам мероприятия отсутствуют, а цели исполнения бюджетных полномочий главным администратором достигнуты.

Служба является главным администратором доходов бюджета и главным распорядителем бюджетных средств и в соответствии со вторым абзацем пункта 156 Инструкции № 191н Таблицу № 4 «Сведения об основных положениях учетной политики» не заполняет.

В соответствии с приказом от 11.11.2021 года № 90-п перед составлением годового отчета в период с 15.11.2021-17.12.2021 проводилась инвентаризация имущества и финансовых обязательств, в ходе которой были выявлены расхождения:

1. В связи с кражей имущества отсутствуют у материально-ответственного лица приборы: Термометр ТТП ртутный и Анемометр Testo 410-2. Службой подано заявление в Межмуниципальное управление МВД России «Красноярское».[[15]](#footnote-15)

Комиссией по инвентаризации не выявлены признаки обесценения нефинансовых активов, данный факт отражен в Акте о результатах инвентаризации.

За 2021 год в службу поступило 38 исполнительных листов на общую сумму 471 000 рублей.

При осуществлении функций государственного регионального жилищного надзора и строительного надзора состоялись судебные заседания в Арбитражном суде Красноярского края по результатам, которых было принято решение о взыскании со Службы:

- государственной пошлины в сумме 108 000 рублей;

- судебных расходов в сумме 363 000 рублей.

На 01.01.2022 года у Службы имеются обязательства по оплате исполнительных листов в количестве 3 штук на сумму 9 000 рублей, поступивших 28.12.2021.[[16]](#footnote-16)

Согласно [абзацу первому пункта 8](#Par82) Инструкция № 191н Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края не предоставляет в составе отчетности за 2021 год следующие формы отчетности, которые не имеют числового значения:

1. Сведения о целевых иностранных кредитах (ф.0503167);
2. Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета (ф. 0503171);
3. Сведения о государственном (муниципальном) долге, предоставленных бюджетных кредитах» (ф. 0503172);
4. Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных) унитарных предприятий, иных организаций с государственным участием в капитале (форма 0503174);
5. Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (форма 0503190);
6. Таблицы № 1 «Сведения о направлениях деятельности»;
7. Таблица № 3 «Сведения об исполнении текстовых статей закона (решения) о бюджете»;
8. Таблица № 4 «Сведения об основных положениях учетной политики учреждения».

Руководитель службы Е.Н. Скрипальщиков

Начальник отдела формирования,

контроля и исполнения бюджета М.В. Раткевич

Начальник отдела формирования,

контроля и исполнения бюджета М.В. Раткевич

25.01.2021 года

1. Страница 106 форма 0503175 (Сведения о принятых и неисполненных обязательствах получателей бюджетных средств) [↑](#footnote-ref-1)
2. Страница 28 форма 0503127 (Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета) [↑](#footnote-ref-2)
3. Страница 81 форма 0503164 (Сведения об исполнении бюджета) [↑](#footnote-ref-3)
4. Страница 33 форма 0503127 (Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета) [↑](#footnote-ref-4)
5. Страница 84 форма 0503164 (Сведение об исполнении бюджета) [↑](#footnote-ref-5)
6. Страницы 25, 26 форма 0503125 (Справка по консолидируемым расчетам) [↑](#footnote-ref-6)
7. Страница 85 форма 0503168 (Сведения о движении нефинансовых активов) [↑](#footnote-ref-7)
8. Страница 100 форма 0503173 (Сведения об изменение остатков валюты баланса) [↑](#footnote-ref-8)
9. Страница 94 форма 0503169 (сведения по дебиторской и кредиторской задолженности) дебиторская [↑](#footnote-ref-9)
10. Страница 97 форма 0503169 (сведения по дебиторской и кредиторской задолженности) кредиторская [↑](#footnote-ref-10)
11. Страница 2 форма 0503130 (Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета) [↑](#footnote-ref-11)
12. Страница 106 форма 0503175 (Сведения о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств) [↑](#footnote-ref-12)
13. Страница 109 форма 0503178 (Сведения об остатках денежных средств на счетах получателей бюджетных средств) [↑](#footnote-ref-13)
14. Страница 109 форма 0503178 (Сведения об остатках денежных средств на счетах получателя бюджетных средств) [↑](#footnote-ref-14)
15. Страница 113 таблица № 6 (Сведения о проведении инвентаризаций) [↑](#footnote-ref-15)
16. Страница 114 форма 0503296 (Сведения об исполнении судебных решений по денежным обязательствам бюджета) [↑](#footnote-ref-16)