Утверждена

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 4 апреля 2022 г. N 239/пр

Проектная декларация

(форма)

|  |
| --- |
| Часть 1. Информация о застройщике и проекте строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иных объектов недвижимости [<1>](#P1559) |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы (при наличии) |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [<2>](#P1560) |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [<3>](#P1561) |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [<3>](#P1561) |
| 1.2.9 | Тип помещений [<3>](#P1561) |
| 1.2.10 | Уточнение адреса |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели |
| 1.3.2 | Рабочее время |
| 1.4. О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<4>](#P1562) | 1.4.1 | Номер телефона |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты (при наличии) |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) [<5>](#P1563) | 1.5.1 | Фамилия |
| 1.5.2 | Имя |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) |
| 1.5.4 | Наименование должности |
| 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии) |
| 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы |
| 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) [<6>](#P1564) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии) |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер |
| 2.1.3 | Дата регистрации |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<7>](#P1565) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления |
| 3.2. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<8>](#P1566) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления |
| 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.3. Об учредителе (участнике) - физическом лице [<9>](#P1567) | 3.3.1 | Фамилия |
| 3.3.2 | Имя |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.3.4 | Гражданство |
| 3.3.5 | Страна места жительства |
| 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления |
| 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия |
| 3.4.2 | Имя |
| 3.4.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.4.4 | Гражданство |
| 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика |
| 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем |
| Раздел 3.1. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 3.1.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия [<10>](#P1568) |
| 3.1.1.2 | Имя [<10>](#P1568) |
| 3.1.1.3 | Отчество (при наличии) [<10>](#P1568) |
| 3.1.1.4 | Гражданство [<10>](#P1568) |
| 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком [<11>](#P1569) |
| 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.1.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер |
| 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком [<11>](#P1569) |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию [<11>](#P1569) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<13>](#P1571) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<2>](#P1560) |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<3>](#P1561) |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<3>](#P1561) |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии) |
| 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства [<14>](#P1572) |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<15>](#P1573) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<16>](#P1574) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<17>](#P1575) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2018, N 53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 31, ст. 4767; 2022, N 1, ст. 45) [<18>](#P1576) |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11) [<19>](#P1577) |
| 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - застройщика [<20>](#P1578) |
| 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика [<21>](#P1579) |
| 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика [<21>](#P1579) |
| 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<22>](#P1580) |
| 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<22>](#P1580) |
| 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<22>](#P1580) |
| 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика [<21>](#P1579) |
| 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в [графе 7.1.8](#P268) недоимки, задолженности застройщиков [<23>](#P1581) |
| 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в [графе 7.1.9](#P270) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<24>](#P1582) |
| 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<21>](#P1579) |
| 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [<25>](#P1583) |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" [<26>](#P1584) | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель) [<19>](#P1577) |
| 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя [<20>](#P1578) |
| 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя [<21>](#P1579) |
| 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя [<21>](#P1579) |
| 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<22>](#P1580) |
| 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [<22>](#P1580) |
| 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<22>](#P1580) |
| 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя [<23>](#P1581) |
| 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в [графе 7.2.8](#P293) недоимки, задолженности поручителя [<24>](#P1582) |
| 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в [графе 7.2.9](#P295) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации [<21>](#P1579) |
| 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<21>](#P1579) |
| 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя [<21>](#P1579) |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<27>](#P1585) | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства [<28>](#P1586) |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство [<29>](#P1587) |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках [<30>](#P1588) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости [<31>](#P1589) |
| 9.2.2 | Наименование объекта |
| 9.2.3 | Субъект Российской Федерации |
| 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации |
| 9.2.5 | Вид населенного пункта [<2>](#P1560) |
| 9.2.6 | Наименование населенного пункта |
| 9.2.7 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.8 | Район в населенном пункте |
| 9.2.9 | Вид обозначения улицы [<3>](#P1561) |
| 9.2.10 | Наименование улицы |
| 9.2.11 | Дом |
| 9.2.12 | Литера |
| 9.2.13 | Корпус |
| 9.2.14 | Строение |
| 9.2.15 | Владение |
| 9.2.16 | Блок-секция |
| 9.2.17 | Уточнение адреса |
| 9.2.18 | Назначение объекта [<32>](#P1590) |
| 9.2.19 | Минимальное количество этажей в объекте [<33>](#P1591) |
| 9.2.20 | Максимальное количество этажей в объекте |
| 9.2.21 | Общая площадь объекта [<34>](#P1592) |
| 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта [<35>](#P1593) |
| 9.2.23 | Материал перекрытий [<36>](#P1594) |
| 9.2.24 | Класс энергетической эффективности [<37>](#P1595) |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений |
| 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений |
| 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 9.4. О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов |
| 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг) |
| 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов |
| 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [<38>](#P1596) | 10.1.1 | Вид договора [<39>](#P1597) |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<40>](#P1598) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<41>](#P1599) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<42>](#P1600) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы [<43>](#P1601) |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
| 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<44>](#P1602) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) [<45>](#P1603) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии) |
| 10.7. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы |
| 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.7.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии) |
| 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<46>](#P1604) |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<47>](#P1605) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок [<48>](#P1606) |
| 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок [<49>](#P1607) |
| 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок [<50>](#P1608) |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<51>](#P1609) |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ [<52>](#P1610) |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<53>](#P1611) | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<54>](#P1612) |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок [<55>](#P1613) |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<56>](#P1614) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров |
| 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов [<22>](#P1580) |
| 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек [<22>](#P1580) |
| 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов [<22>](#P1580) |
| 13.1.1.4 | Наличие тротуаров [<22>](#P1580) |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) |
| 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства |
| 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |
| 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок |
| 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок |
| 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок |
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) |
| 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц [<19>](#P1577) |
| 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня) [<22>](#P1580) |
| 13.1.6.2 | Наличие пандуса [<21>](#P1579) |
| 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| 13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м) |
| 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<57>](#P1615) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<58>](#P1616) |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы |
| 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<59>](#P1617) | 14.2.1 | Вид сети связи [<60>](#P1618) |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |
| 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |
| 15.2. О характеристиках жилых помещений [<61>](#P1619) |
| Условный номер [<62>](#P1620) | Назначение [<63>](#P1621) | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв. м) [<64>](#P1622) | Количество комнат [<65>](#P1623) | Общая жилая площадь (кв. м) [<66>](#P1624) | Высота потолков (м) [<67>](#P1625) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 15.3. О характеристиках нежилых помещений [<61>](#P1619) |
| Условный номер [<62>](#P1620) | Назначение [<68>](#P1626) | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв. м) | Площадь частей нежилого помещения | Высота потолков (м) [<69>](#P1627) |
| Наименование части помещения | Площадь (кв. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) [<70>](#P1628) |
| 16.1. О помещениях общего пользования [<70>](#P1628) |
| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме [<70>](#P1628) |
| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<71>](#P1629) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| 17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства |
| 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства [<72>](#P1630) |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) |
| Раздел 18.1. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) |
| 18.1.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории [<73>](#P1631) | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.) [<73>](#P1631) |
| 18.1.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории [<74>](#P1632) | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.) [<74>](#P1632) |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<75>](#P1633) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<76>](#P1634) |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона [<77>](#P1635) |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<78>](#P1636) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет |
| 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) |
| 19.5. Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) |
| 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора |
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.) [<79>](#P1637) |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.) |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.1.1.1. Жилые помещения | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.1.1.2. Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.1.1.3. Машино-места | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.2.1.1. Жилые помещения | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.2.1.2. Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.2.1.3. Машино-места | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.3.1.1. Жилые помещения | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3.1.2. Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| 19.7.3.1.3. Машино-места | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки [<80>](#P1638) |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (руб.) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств [<81>](#P1639) |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика |
| Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<83>](#P1641). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. [<84>](#P1642) | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<82>](#P1640) |
| 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры |
| 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика | Размер планируемых затрат застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 23. Иная не противоречащая законодательству информация о проекте |
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Часть 2. Информация о застройщике и проекте строительства малоэтажного жилого комплекса [<85>](#P1643) |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта [<2>](#P1560) |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети [<3>](#P1561) |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) [<3>](#P1561) |
| 1.2.9 | Тип помещений [<3>](#P1561) |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели |
| 1.3.2 | Рабочее время |
| 1.4. О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<4>](#P1562) | 1.4.1 | Номер телефона |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты (при наличии) |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<5>](#P1563) | 1.5.1 | Фамилия |
| 1.5.2 | Имя |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) |
| 1.5.4 | Наименование должности |
| 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии) |
| 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы |
| 1.5.7 | Идентификационный номер единоличного исполнительного органа |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<6>](#P1564) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии) |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер |
| 2.1.3 | Дата регистрации |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<7>](#P1565) | 3.1.1 | Фирменное наименование (полное наименование) |
| 3.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 3.1.3 | Процент голосов в высшем органе управления |
| 3.2. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<8>](#P1566) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления |
| 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.3. Об учредителе (участнике) - физическом лице [<9>](#P1567) | 3.3.1 | Фамилия |
| 3.3.2 | Имя |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.3.4 | Гражданство |
| 3.3.5 | Страна места жительства |
| 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления |
| 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия |
| 3.4.2 | Имя |
| 3.4.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.4.4 | Гражданство |
| 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика |
| 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем |
| Раздел 3.1. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 3.1.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия [<10>](#P1568) |
| 3.1.1.2 | Имя [<10>](#P1568) |
| 3.1.1.3 | Отчество (при наличии) [<10>](#P1568) |
| 3.1.1.4 | Гражданство [<10>](#P1568) |
| 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком [<11>](#P1569) |
| 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.1.2. О юридических лицах - резидентах Российской Федерации, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Полное наименование |
| 3.1.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 3.1.2.3 | Основной государственный регистрационный номер |
| 3.1.2.4 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком [<11>](#P1569) |
| 3.1.3. О юридических лицах - нерезидентах Российской Федерации, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.3.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.1.3.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.1.3.3 | Дата регистрации |
| 3.1.3.4 | Регистрационный номер |
| 3.1.3.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.1.3.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.1.3.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию [<12>](#P1570) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства [<13>](#P1571) |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта [<2>](#P1560) |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети [<3>](#P1561) |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) [<3>](#P1561) |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства [<14>](#P1572) |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<15>](#P1573) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<16>](#P1574) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<17>](#P1575) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.5 | Режим налогообложения на отчетную дату |
| Раздел 7. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 7.1. Иная информация о застройщике [<27>](#P1585) | 7.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства [<86>](#P1644) |
| Раздел 8. О количестве индивидуальных жилых домов и иных объектов недвижимости в границах территории малоэтажного жилого комплекса, о местоположении и характеристиках малоэтажного жилого комплекса |
| 8.1. О количестве индивидуальных жилых домов и иных объектов недвижимости в границах территории малоэтажного жилого комплекса, в отношении проекта или отдельного этапа строительства которых заполняется проектная декларация | 8.1.1 | Количество индивидуальных жилых и иных объектов недвижимости в границах территории малоэтажного жилого комплекса, в отношении проекта или отдельного этапа строительства которых заполняется проектная декларация |
| 8.2. О местоположении, характеристиках малоэтажного жилого комплекса | 8.2.1 | Субъект Российской Федерации |
| 8.2.2 | Район субъекта Российской Федерации |
| 8.2.3 | Вид населенного пункта [<2>](#P1560) |
| 8.2.4 | Наименование населенного пункта |
| 8.2.5 | Округ в населенном пункте |
| 8.2.6 | Район в населенном пункте |
| 8.2.7 | Вид обозначения улицы [<3>](#P1561) |
| 8.2.8 | Наименование улицы |
| 8.2.9 | Уточнение адреса |
| Раздел 9. О реквизитах утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории малоэтажного жилого комплекса |
| 9.1. О реквизитах утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории малоэтажного жилого комплекса | 9.1.1 | Вид документации |
| 9.1.2 | Вид распорядительного документа |
| 9.1.3 | Номер документа |
| 9.1.4 | Дата документа |
| 9.1.5 | Орган, утвердивший документ |
| Раздел 10. О лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о коммерческом обозначении, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |
| 10.1. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<40>](#P1598) | 10.1.1 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания |
| 10.1.2 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.1.3 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.1.4 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.1.5 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<41>](#P1599) | 10.2.1 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |
| 10.2.2 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.2.3 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.2.4 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.2.5 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<42>](#P1600) | 10.3.1 | Вид заключения экспертизы [<43>](#P1601) |
| 10.3.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.3.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.3.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.3.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.4. О результатах государственной экологической экспертизы [<44>](#P1602) | 10.4.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.4.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.4.3 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.4.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5. Об индивидуализирующем малоэтажный жилой комплекс коммерческом обозначении [<45>](#P1603) | 10.5.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее малоэтажный жилой комплекс |
| 10.6. О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.6.1 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.6.2 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.6.3 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.6.4 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии) |
| 10.6.5 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<46>](#P1604) |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) малоэтажного жилого комплекса, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.1.1 | Кадастровый номер земельного участка |
| 12.1.2 | Площадь земельного участка, кв. метров |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<87>](#P1645) | 12.2.1 | Собственник земельного участка [<88>](#P1646) |
| 12.2.2 | Полное наименование собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.4 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.7 | Форма собственности на земельный участок [<55>](#P1613) |
| 12.2.8 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) малоэтажного жилого комплекса, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок (участки) [<89>](#P1647) | 12.3.1 | Вид права застройщика на земельный участок [<48>](#P1606) |
| 12.3.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок [<49>](#P1607) |
| 12.3.3 | Номер договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.3.4 | Дата подписания договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.3.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок [<50>](#P1608) |
| 12.3.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок [<51>](#P1609) |
| 12.3.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор [<52>](#P1610) |
| 12.3.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.3.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.3.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.3.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров |
| 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов [<22>](#P1580) |
| 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек [<22>](#P1580) |
| 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов [<22>](#P1580) |
| 13.1.1.4 | Наличие тротуаров [<22>](#P1580) |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства (расположение, планируемое количество машино-мест) |
| 13.1.2.1 | Наличие парковочного пространства на объекте строительства |
| 13.1.2.2 | Количество наземных парковок на объекте строительства |
| 13.1.2.3 | Планируемое количество машино-мест на объекте строительства |
| 13.1.2.4 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства |
| 13.1.2.5 | Количество наземных парковок вне объекта строительства |
| 13.1.2.6 | Планируемое количество машино-мест вне объекта строительства |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |
| 13.1.3.1 | Наличие детских площадок |
| 13.1.3.2 | Количество детских площадок |
| 13.1.3.3 | Расположение детских площадок |
| 13.1.3.4 | Расчетная вместимость детских площадок |
| 13.1.3.5 | Описание игрового оборудования |
| 13.1.3.6 | Наличие спортивных площадок |
| 13.1.3.7 | Количество спортивных площадок |
| 13.1.3.8 | Расчетная вместимость спортивных площадок |
| 13.1.3.9 | Описание спортивного оборудования |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) |
| 13.1.4.1 | Наличие площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| 13.1.4.2 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| 13.1.4.3 | Расположение относительно объекта строительства |
| 13.1.4.4 | Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| 13.1.4.5 | Описание площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц [<19>](#P1577) |
| 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня) [<22>](#P1580) |
| 13.1.6.2 | Наличие пандуса [<21>](#P1579) |
| 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения |
| 13.1.7.1 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий планируемых проездов, пешеходных тротуаров, детских и спортивных площадок и т.д., архитектурного освещения [<21>](#P1579) |
| 13.1.7.2 | Описание мероприятий по освещению дорожных покрытий планируемых проездов, пешеходных тротуаров, детских и спортивных площадок и т.д., архитектурного освещения |
| 13.1.8 | Наличие охраняемой территории, в том числе осуществление доступа на территорию по пропускам и патрулирование территории |
| 13.1.8.1 | Наличие доступа на территорию по пропускам |
| 13.1.8.2 | Наличие патрулирования территории |
| 13.1.9 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| 13.2. О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка, кв. метров |
| 13.2.2 | Общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки |
| 13.2.3 | Количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки территории |
| 13.2.4 | Наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки |
| 13.2.5 | Радиусы доступности остановок общественного транспорта, м |
| 13.2.6 | Обеспеченность населения озелененными территориями (кв. метров/чел) |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) малоэтажного жилого комплекса к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<57>](#P1615) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения [<58>](#P1616) |
| 14.1.2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.4 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.5 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.6 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1.7 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<59>](#P1617) | 14.2.1 | Вид сети связи [<60>](#P1618) |
| 14.2.2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| 14.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |
| Раздел 15. О характеристиках индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) |
| 15.1. О технико-экономических характеристиках индивидуального жилого дома | 15.1.1 | Условный номер дома [<90>](#P1648) |
| 15.1.2 | Класс дома |
| 15.1.3 | Наименование проекта |
| 15.1.4 | Тип внутренней отделки |
| 15.1.5 | Класс энергетической эффективности [<91>](#P1649) |
| 15.1.6 | Естественная освещенность |
| 15.1.7 | Класс огнестойкости |
| 15.1.8 | Площадь застройки |
| 15.1.9 | Жилая площадь [<92>](#P1650) |
| 15.1.10 | Нежилая площадь |
| 15.1.11 | Общая площадь дома [<93>](#P1651) |
| 15.1.12 | Высота дома |
| 15.1.13 | Высота потолков жилых помещений (метров) [<94>](#P1652) |
| 15.1.14 | Объем надземной части |
| 15.1.15 | Количество надземных этажей |
| 15.2. О конструктивных решениях индивидуального жилого дома | 15.2.1 | Толщина стен |
| 15.2.2 | Материал фундамента |
| 15.2.3 | Материал перекрытий [<36>](#P1594) |
| 15.2.4 | Материал внутренних перегородок |
| 15.2.5 | Толщина внутренних перегородок |
| 15.2.6 | Основной материал фасадов |
| 15.2.7 | Тип кровли |
| 15.2.8 | Материал кровли |
| 15.3. Об объемно-планировочных решениях индивидуального жилого дома | 15.3.1 | Количество спален |
| 15.3.2 | Количество санузлов |
| 15.3.3 | Наличие балкона/лоджии [<21>](#P1579) |
| 15.3.4 | Наличие совмещенной кухни-гостинной [<22>](#P1580) |
| 15.3.5 | Наличие камина [<21>](#P1579) |
| 15.3.6 | Наличие веранды [<21>](#P1579) |
| 15.3.7 | Наличие пристроенного гаража/крытой автостоянки [<21>](#P1579) |
| 15.3.8 | Наличие чердачного помещения [<21>](#P1579) |
| 15.3.9 | Наличие подвального помещения [<21>](#P1579) |
| 15.4. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 15.4.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства |
| 15.4.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства [<72>](#P1630) |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства малоэтажном жилом комплексе (перечень объектов общего пользования с указанием их вида разрешенного использования (назначения) и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания этих объектов) [<95>](#P1653) |
| 16.1. Перечень объектов общего имущества в границах территории малоэтажного жилого комплекса с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Описание объекта | Вид разрешенного использования (назначение) | Площадь, кв. метров |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования в границах малоэтажного жилого комплекса |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта (этапа) строительства, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<71>](#P1629) | 17.1.1 | Этап реализации проекта (этапа) строительства |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) малоэтажного жилого комплекса |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) |
| Раздел 19. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, и о банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет |
| 19.1. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.1.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.2.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет |
| 19.2.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) |
| 19.3. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 19.3.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.3.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора |
| 19.3.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы |
| 19.3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора |
| 19.3.1.4 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.3.1.5 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.) |
| 19.3.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.3.1.7 | Сумма досрочных погашений на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.3.1.8 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 19.3.2. О целевом кредите (целевом займе), привлеченном у кредитора - нерезидента Российской Федерации | 19.3.2.1 | Полное фирменное наименование кредитора |
| 19.3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 19.3.2.3 | Дата регистрации |
| 19.3.2.4 | Регистрационный номер |
| 19.3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 19.3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 19.3.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора (при наличии) |
| 19.3.2.8 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.3.2.9 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.) |
| 19.3.2.10 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.3.2.11 | Сумма досрочных погашений на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.3.2.12 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) (руб.) |
| 19.4. О количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров участия в долевом строительстве |
| 19.4.1. О количестве заключенных договоров, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров | 19.4.1.1 | Количество договоров |
| 19.4.1.2 | Количество объектов долевого строительства |
| 19.4.1.3 | Площадь объектов долевого строительства |
| 19.4.1.4 | Суммарная цена договоров |
| Раздел 20. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика |
| 20.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 20.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика |
| Раздел 21. Информация в отношении объектов в границах территории малоэтажного жилого комплекса, которые безвозмездно передаются застройщиком в государственную или муниципальную собственность, в случае, предусмотренном частью 2 статьи 23.6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2022, N 1, ст. 45) |
| 21.1. О виде, назначении объекта, который безвозмездно передается застройщиком в государственную или муниципальную собственность <96> | 21.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта в государственную или муниципальную собственность [<97>](#P1654) |
| 21.1.2 | Вид объекта, подлежащего безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность |
| 21.1.3 | Назначение объекта, подлежащего безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность |
| 21.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта в государственную или муниципальную собственность |
| 21.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта в государственную или муниципальную собственность |
| 21.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта в государственную или муниципальную собственность |
| 21.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта в государственную или муниципальную собственность |
| 21.1.8 | Планируемые размеры затрат застройщика на строительство (создание) объекта, подлежащего безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность |
| Раздел 22. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте (этапе) строительства |
| 22.1. Иная информация о проекте (этапе) строительства | 22.1.1 | Иная информация о проекте (этапе) строительства |
| Раздел 23. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела (подраздела) проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |