**Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Красноярского края «О внесении изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края»

Основанием для внесения изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края» послужил Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральный закон от 02.07.2021 № 311-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

С 01.09.2023 в Жилищный кодекс Российской Федерации вносятся изменения, в том числе, предмет государственного жилищного надзора дополнен новыми требованиями, а именно требования к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Согласно подпункту 1 пункта 3.1 Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края к полномочиям службы при осуществлении регионального государственного строительного надзора относится оценка соответствия проектов строительства, реконструкции производственных объектов требованиям охраны труда в рамках регионального государственного строительного надзора.

Федеральным законом от 02.07.2021 № 311-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» статья 215 Трудового кодекса Российской Федерации изложена в новой редакции, в связи с чем к полномочиям службы в рамках регионального государственного строительного надзора не относится оценка соответствия проектов строительства, реконструкции производственных объектов требованиям охраны труда.

Согласно пункту 3.3.5 Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края к полномочиям службы относится образование технической комиссии для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, размещение заключения технической комиссии на официальном сайте Красноярского края - едином краевом портале "Красноярский край (www.krskstate.ru)" и направление (вручение) его копии в установленном порядке.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под градостроительной деятельностью понимается деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Согласно пункту 1 статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений.

В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

Принимая во внимание вышеприведенные нормы, считаем необходимым предусмотреть образование технической комиссии только в случае нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.

В соответствии с пунктом п. 3.6 Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края к полномочиям службы относится выдача предписаний об устранении выявленных нарушений субъектам градостроительных отношений и участникам жилищных отношений и осуществление контроля за их исполнением.

Согласно Федеральному закону от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контрольные (надзорные) органы выдают предписания контролируемым лицам.

Принимая во внимание вышеизложенное, предлагаем заменить субъектов градостроительных отношений и участников жилищных отношений на контролируемых лиц.

04.04.2023 проект постановления направлен в прокуратуру края и на единый краевой портал «Красноярский край» для проведения экспертизы, а также размещен на официальном сайте службы.

Дополнительные расходы в связи с утверждением Постановления Правительства Красноярского края не требуются.

Временно замещающий должность

руководителя службы Е.В. Жидков