СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО

КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

\_\_\_ апреля 2018 г. № \_\_\_\_-п

О внесении изменений в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 447-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 1.2 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 103 Устава Красноярского края, Постановлением Правительства Красноярского края от 14 марта 2012 года № 93-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Красноярского края, случаев и порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг, разработанных органами исполнительной власти Красноярского края», пунктом 3.3.11 Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 03 апреля 2012 года № 143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края», приказываю:

1. Внести в приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 28.08.2017 № 447-п «Об утверждении Административного регламента исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», следующие изменения:

в Административном регламенте исполнения службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба) предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации:

в разделе 1:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2 Проектные декларации представляются в Службу в порядке, установленном законодательством о долевом строительстве.»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3 Государственная услуга предоставляется застройщикам, планирующим привлекать денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве.»;

пункт 1.4 из текста исключить;

в разделе 2:

из абзаца 5 пункта 2.3 исключить предложение:

«Ответ на запрос дается, как правило, в форме, в которой был сделан запрос.»;

в разделе 3:

абзац 1 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет не более тридцати дней со дня размещения проектной декларации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенном для заполнения застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, электронной формы проектной декларации.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Правовые основания для предоставления государственной услуги

Нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги, являются:

Конституция Российской Федерации («Российская газета», № 237, 25.12.1993, Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru);

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть 1), ст. 40);

Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 31.07.2017, № 31 (часть 1), ст. 4767) (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ);

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179, Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru);

Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2006, № 19, ст. 2060, Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>);

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 29.07.2006, № 165, «Собрание законодательства РФ», 31.07.2006, N 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета», 03.08.2006, № 126-127);

постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» («Собрание законодательства РФ», 30.05.2011, № 22, ст. 3169, Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28.01.2014);

постановление Правительства Красноярского края от 14 марта 2012 года № 93-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Красноярского края, случаев и порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг, разработанных органами исполнительной власти Красноярского края» («Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края», 19.03.2012, № 11(523), Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края http://www.zakon.krskstate.ru, 29.12.2016);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 года № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 30.12.2016);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.01.2018 № 3/пр «Об определении официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенного для заполнения застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, электронной формы проектной декларации» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 17.01.2018);

Закон Красноярского края от 07 февраля 2013 года № 4-1039 «Об особенностях подачи и рассмотрения жалоб при предоставлении государственных услуг» («Наш Красноярский край», 20.02.2013, № 12, «Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края», 25.02.2013, № 7(582), Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края http://www.zakon.krskstate.ru, 25.02.2013);

Закон Красноярского края от 27 ноября 2012 года № 3-758 «Об отдельных вопросах организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Красноярском крае» («Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края», 10.12.2012, № 59(571), Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края http://www.zakon.krskstate.ru - 29.12.2015).

постановление Правительства Красноярского края от 10 сентября 2015 года № 481-п «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами исполнительной власти Красноярского края государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и Порядка определения размера платы за них» («Наш Красноярский край», 23.09.2015, № 71, Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края http://www.zakon.krskstate.ru, 16.09.2015, Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 16.09.2015);

постановление Правительства Красноярского края от 03 апреля 2012 года №143-п «Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края» (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 09.04.2012, № 14 (526).»;

пункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1.Предоставление государственной услуги осуществляется на основании поступившего в Службу уведомления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о размещении заинтересованным в получении государственной услуги лицом (далее – заявитель) проектной декларации на сайте указанного министерства.»;

в подпункте 2 пункта 3.6.3 слова «документов, прилагаемых к заявлению» заменить словом «документов», слова «прилагаемый к заявлению документ» заменить словом «документ»;

в пункте 3.9 слова «заявление подано» заменить словами «документы поданы»;

в пункте 3.14 слова «заявления о предоставлении» заменить словом «документов для предоставления»;

пункт 3.15 изложить в следующей редакции:

«3.15. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Срок регистрации уведомления о размещении проектной декларации не должен превышать одного рабочего дня с момента поступления в Службу. Письменные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, регистрируются в день их поступления в Службу.»;

в подпункте 3 пункта 3.17.2 слова «заявления о выдаче заключения о соответствии» заменить словами «документов, необходимых для предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии»;

пункт 3.18.3 из текста исключить;

пункт 3.18.4 обозначить пунктом 3.18.3;

в разделе 4:

пункт 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«1) прием и регистрация уведомления о размещении проектной декларации, а так же иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

2) направление уведомления о размещении проектной декларации и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, на исполнение, назначение ответственного исполнителя;»;

пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Прием и регистрация уведомления о размещении проектной декларации, а так же иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Основанием для начала административной процедуры является поступление в Службу в электронной форме уведомления о размещении проектной декларации, а так же иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Поступившее в Службу в электронной форме уведомление о размещении проектной декларации в течение рабочего дня с момента поступления в отдел НДС распечатывается должностным лицом отдела НДС, уполномоченным на осуществление регистрации проектных деклараций, и передается начальнику Отдела НДС (в случае его отсутствия – заместителю начальника Отдела НДС).

Не позднее рабочего дня с момента поступления в Отдел НДС уведомления о размещении проектной декларации данные о размещении проектной декларации регистрируются должностным лицом отдела НДС, уполномоченным на осуществление такой регистрации, в электронном журнале с присвоением порядкового номера.

Результат процедуры: регистрация уведомления о размещении проектной декларации, а так же иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.»;

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Направление уведомления о размещении проектной декларации и документов, необходимых для предоставление государственной услуги, на исполнение, назначение ответственного исполнителя

Начальник Отдела НДС (в случае его отсутствия – заместитель) начальника Отдела НДС) назначает из числа должностных лиц Отдела НДС лицо, которому поручает выполнить установленные Административным регламентом действия с учетом его должностных обязанностей (далее - ответственного исполнителя), о чем ставит резолюцию на распечатанном экземпляре уведомления о размещении проектной декларации.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления о размещении проектной декларации в Отдел НДС.

Результат процедуры: назначение ответственного исполнителя.»;

в пункте 4.5.1 слова «рассматривает заявление и полученные документы» заменить словами «рассматривает проектную декларацию и полученные документы»;

в пункте 4.5.6 слова «в одном экземпляре, который выдается» заменить словами «в трех экземплярах, один из которых»;

в разделе 6:

абзац 2 пункта 6.3 изложить в следующей редакции:

«В случае необходимости в подтверждение своих доводов лицо, подающее жалобу, прилагает к ней документы (материалы) либо их копии в форме, соответствующей форме подачи жалобы.»;

пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. Ответ на жалобу, поступившую в Службу или должностному лицу Службы в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе.

Ответ на жалобу, поступившую в письменной форме, направляется в письменной форме по почтовому адресу, указанному в жалобе.»;

дополнить раздел 6 пунктом 6.6.1 следующего содержания:

«6.6.1. В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается лицу, направившему обращение.»;

дополнить раздел 6 пунктом 6.6.2 следующего содержания:

«6.6.2. В случае, если в письменном обращении содержится вопрос, на который лицу, направившему обращение, неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, Служба вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в Службу. О данном решении уведомляется лицо, направившее обращение.»;

дополнить раздел 6 пунктом 6.6.3 следующего содержания:

«6.6.3. В случае поступления в Службу письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан» на официальном сайте данных Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», лицу, направившему обращение, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.

Кроме того, на поступившее в Службу обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан» на официальном сайте данных Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мотивированный ответ о результатах рассмотрения обращения направляется отправителем заинтересованному лицу не позднее срока, указанного в пункте 6.8 настоящего Административного регламента.»;

приложение № 2 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

« Приложение № 2

к Административному регламенту

службы строительного надзора

и жилищного контроля Красноярского края

предоставления государственной

услуги по выдаче заключения о соответствии

застройщика и проектной декларации требованиям,

установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21

от 30 декабря 2004 года Федерального закона № 214-ФЗ

СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО

КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. \_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_

ОТКАЗ

в выдаче заключения

о соответствии застройщика и проектной декларации

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата выдачи)

ВЫДАН:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование застройщика юридический адрес, реквизиты (ИНН, ОГРН))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НА ОСНОВАНИИ:

застройщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование застройщика)

СООТВЕТСТВУЕТ/НЕ СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

проектная декларация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией), кадастровый номер земельного участка)

СООТВЕТСТВУЕТ/НЕ СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица органа, (подпись) (расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу заключения)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П. »;

приложение № 3 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

« Приложение № 3

к Административному регламенту

службы строительного надзора

и жилищного контроля Красноярского края

предоставления государственной

услуги по выдаче заключения о соответствии

застройщика и проектной декларации требованиям,

установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21

от 30 декабря 2004 года Федерального закона № 214-ФЗ

Блок-схема

последовательности административных процедур

при предоставлении государственной услуги

|  |
| --- |
| Прием и регистрация уведомления о размещении проектной декларации, а так же иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги |

|  |
| --- |
| Направление уведомления о размещении проектной декларации и документов, необходимых для предоставление государственной услуги, на исполнение, назначение ответственного исполнителя |

|  |
| --- |
| Истребование документов (сведений) |

|  |
| --- |
| Выдача (направление) документов по результатампредоставления государственной услуги |

 »;

приложение № 4 к Административному регламенту из текста исключить.

2. Опубликовать Приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель службы А.Е. Пряничников