|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В Арбитражный суд Красноярского края  по делу № *АЗЗ-556/2017*  Ленина ул.,1, г.Красноярск,660049  **Кредитор-** заявитель:  ФИО, паспортные данные,  место проживания, тел., эл.адрес (если есть)  **Должник: ЗАО ПСК «Союз»,**  ИНН 2464007521,ОГРН 1022402295541,  Юридический адрес:  630009, Новосибирская область,  г. Новосибирск, ул. Крылова, 36, оф.116  Фактический адрес: 660061,  г. Красноярск, пл. Мясокомбинат  Временный управляющий:  **Комарницкий Игорь Сергеевич** ,  член Некоммерческого партнерства «Ассоциации ведущих арбитражных управляющих «Достояние», ИНН 246308314770, номер в сводном гос.реестре арбитражных управляющих – 8139, адрес: 660022 г.Красноярск, а/я 26593  Служба строительного надзора  и жилищного контроля Красноярского края  Парижской коммуны ул,33 г.Красноярск,660049 |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в реестр требований о передаче жилого помещения**

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 10.05.2017 по делу № АЗЗ-556/2017 в отношении должника ЗАО ПСК «Союз» введена процедура наблюдения.

Сообщение временного управляющего об открытии процедуры наблюдения опубликовано в газете «КомерсантЪ» 05.05.2017

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать число*) был заключен договор участия в долевом строительстве с ЗАО ПСК «Союз». Договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_(*указать число регистрации*) в установленном порядке зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно условиям договора ЗАО ПСК «Союз» обязалось построить «Многоэтажный жилой дом № 20 и инженерное обеспечение (1 этап строительства) объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 20.Подземная двухуровневая автостоянка и инженерное обеспечение», расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, жилой район бульвар Ботанический, 20 земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100163:104, (далее – Объект) и после ввода Объекта в эксплуатацию, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать дату передачи)* передать участнику долевого строительства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи жилое помещение - 3-х комнатную квартиру № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_ этаже.

В свою очередь ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно пункту № \_\_\_ условий договора участия в долевом строительстве, обязался уплатить цену по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Участником долевого строительства ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязательства по оплате цены договора выполнены в полном объеме/частично (*указать)*. Объект долевого строительства - жилое помещение № \_\_\_ профинансировано в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*указать порядок оплаты через банк, или в кассу)*, что подтверждается платежными документами дата № (*указать какими*) и справкой об оплате выданной ЗАО ПСК «Союз».

Строительство Объекта завершено,28.06.2017 департаментом градостроительства администрации г.Красноярска выдано разрешение о вводе Объекта в эксплуатацию, с присвоением почтового адреса: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, Октябрьский район бульвар Ботанический,15. Однако на момент подачи настоящего заявления квартира № \_\_ в построенном Объекте мне\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО не передана.

*Далее заявитель может заявить должнику свое требование о неустойке (по желанию):*

*В соответствии с п.2 ст.6 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой* [*ставки рефинансирования*](consultantplus://offline/ref=2CCF0788D8D2E46FBADD86F304668DE293A5F485D1163D4D6BED3294pFw2K) *Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.*

*Просрочка срока передачи по договору участия в долевом строительстве составила \_\_\_\_\_ дней.*

*На дату\_\_\_\_ размер неустойки составил: (приводится расчет)*

На основании изложенного, в соответствии со ст.201.6 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

**ПРОШУ:**

1. Признать обоснованным и подлежащим включению в реестр

требований о передаче жилых помещений должника ЗАО ПСК «Союз» требование ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о передаче жилого помещения 3-х комнатной квартиры № \_\_\_ , общей проектной площадью \_\_\_\_\_\_кв.м. на \_\_ этаже, расположенной в многоквартирном доме, строительство которого завершено, расположенного по адресу: г.Красноярск, мкр.Ботанический,15 (строительный адрес: г. Красноярск, Октябрьский район, жилой район Ботанический, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100163:104, жилой дом № 20).

2. Включить требование о взыскании неустойки с ЗАО ПСК «Союз» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в реестр денежных требований кредиторов.

Приложение:

- Копия сопроводительного письма о направлении должнику, временному управляющему, копии заявления, почтовых квитанций;

- Копия договора участия в долевом строительстве;

- Копии платежных документов и копия справки ЗАО ПСК «Союз» об оплате.

- Копия определения Арбитражного суда от 10.05.2017

- Копия паспорта заявителя.

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, подпись, дата**

требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением [судебного акта](consultantplus://offline/ref=E8D66454D7CF59FABBA7F604DE9926F2EB8596E5811A4C16D765091D4ACD4E8ADDE6C74C6718094AICk2I) или иных документов (копии договора участия в долевом строительстве и ( или) уступки права требования, копии документов подтверждающих оплату), подтверждающих обоснованность этих требований