



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)

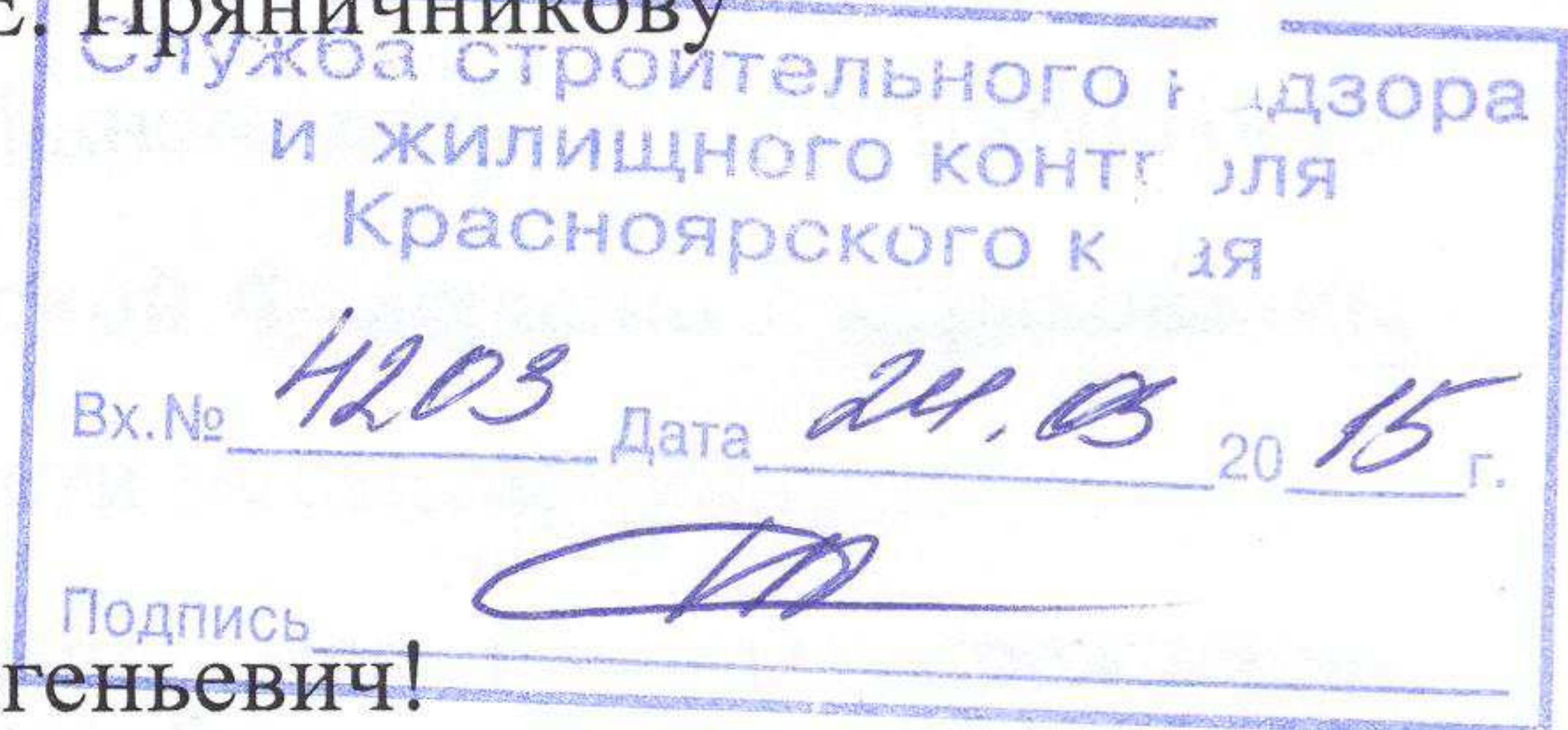
Департамент страхового рынка

107016, Москва, ул. Неглинная, 12

от _____ № 09-3-3-2/10091
на № _____ от _____

Руководителю Службы
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края

А. Е. Пряничникову



Уважаемый Андрей Евгеньевич!

Департамент страхового рынка Банка России (далее – Департамент), рассмотрев письмо Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярскому краю от 26.02.2015 № 09-1802 (вх. № 62470 от 10.03.2015), сообщает следующее.

В соответствии со статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору может обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, имеющем соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования или заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида

страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей следующим требованиям:

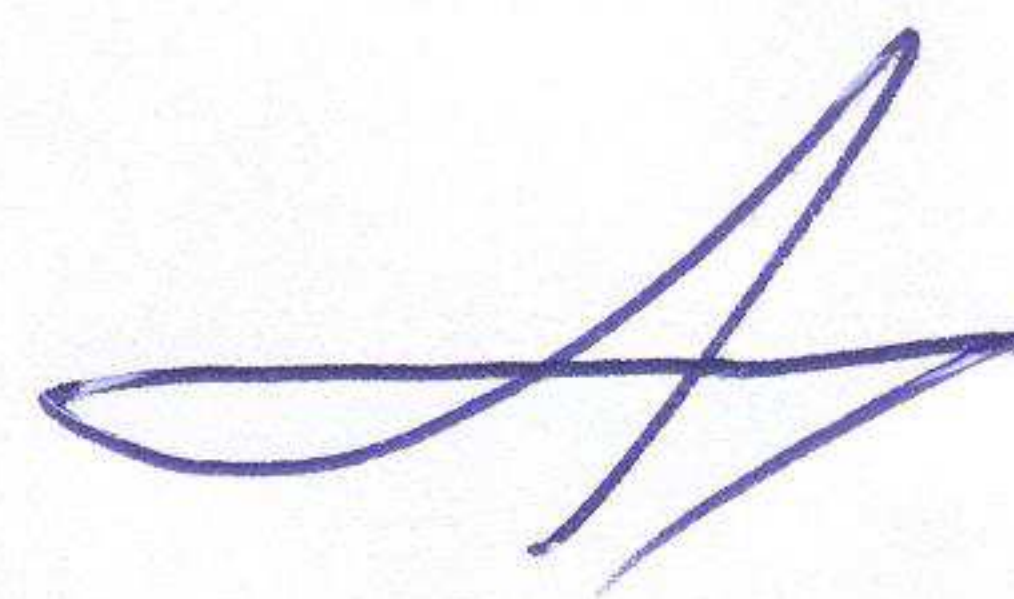
- а) осуществление страховой деятельности не менее пяти лет;
- б) наличие собственных средств в размере не менее чем 400 миллионов рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 миллионов рублей;
- в) соблюдение требований финансовой устойчивости, предусмотренных законодательством Российской Федерации о страховании, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев;
- г) отсутствие оснований для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- д) отсутствие решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации;
- е) отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении страховой организации одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

По имеющимся в Департаменте сведениям, страховая организация ЗАО Страховая компания «Авангард Полис» (лицензия на осуществление страховой деятельности С № 3920 77) не соблюдает требования подпунктов «в» и «г» пункта 2 части 1 статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ по состоянию на дату настоящего письма, а также не соблюдала указанные требования на 20.11.2014 и на 23.12.2014.

Страховая организация ООО «Страховая компания «Артекс» (лицензия на осуществление страховой деятельности С № 2174 35) не соблюдает требования подпункта «в» пункта 2 части 1 статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ по состоянию на дату настоящего письма, а также не соблюдала указанные требования на 20.11.2014 и на 23.12.2014.

Страховая организация ООО «Страховая компания «Коместра» (лицензия на осуществление страхования С № 1922 42) не соблюдает требования подпункта «г» пункта 2 части 1 статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также не соблюдала указанные требования на 20.11.2014 и на 23.12.2014.

Директор



И.Н. Жук